



УТВЕРЖДЕНА:

годовым общим собранием акционеров

ОАО «Лентелефонстрой»

Протоколом № 20

От « 5 » *апреля* 20 10 года

*Предварительно утверждена  
Советом директоров  
ОАО «Лентелефонстрой»  
Протокол № 41 от 26.02.2010 года*

# **ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ" ЗА 2009 ГОД**

Генеральный директор

Г. М. Слуцкий

Главный бухгалтер

И. В. Яковлева

**Адрес места нахождения**

190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 15/7

**Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер**

Зарегистрировано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга 12 марта 1993 г., решение № 2939

Свидетельство о государственной регистрации № 2411

ИНН 7812017339, ОГРН 1027810220481

## Содержание

1.	Бухгалтерский баланс ОАО «Лентелефонстрой» .....	3
2.	Отчет о прибылях и убытках .....	4
3.	Отчет об изменениях капитала .....	5
4.	Отчет о движении денежных средств .....	6
5.	Приложение к бухгалтерскому балансу .....	7
6.	Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности .....	10
7.	Пояснительная записка .....	13

**Бухгалтерский баланс**

на 01 января 20 10 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и

Вид деятельности управления по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная по ОКФС/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 190000, СПб, М.Морская, д.15

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Коды

0710001

2009 12 31

04603994

7812017339

74.14

47 16

384

Актив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	<b>25</b>	<b>22</b>
Основные средства	120	<b>44 188</b>	<b>58 837</b>
Незавершенное строительство	130	-	<b>50</b>
Долгосрочные финансовые вложения	140	<b>60 281</b>	<b>60 281</b>
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Итого по разделу I	190	<b>104 494</b>	<b>119 190</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы, в том числе:	210	<b>10 211</b>	<b>10 470</b>
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	7 058	6 493
затраты в незавершенном производстве	213	1 533	-
расходы будущих периодов	216	1 620	3 977
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	<b>500</b>	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	68 106	93 334
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	<b>268 614</b>	<b>197 123</b>
в том числе: покупатели и заказчики	241	168 248	51 239
авансы выданные	242	11 169	11 283
авансы по налогам и сборам	243	951	3 574
прочие дебиторы	244	88 246	131 027
Краткосрочные финансовые вложения	250	<b>100 000</b>	-
Денежные средства	260	<b>9 402</b>	<b>13 019</b>
Прочие оборотные активы	270	-	<b>11 856</b>
Итого по разделу II	290	<b>456 833</b>	<b>325 802</b>
<b>БАЛАНС</b>	300	<b>561 327</b>	<b>444 992</b>
<b>Пассив</b>			
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	<b>84 060</b>	<b>84 060</b>
Добавочный капитал	420	<b>292</b>	<b>292</b>
Резервный капитал, в том числе:	430	<b>4 203</b>	<b>4 203</b>
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	4 203	4 203
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	<b>237 272</b>	<b>223 911</b>
Нераспределенная прибыль прошлых лет	471	237 272	203 272
Нераспределенная прибыль отчетного года	472	-	20 639
Итого по разделу III	490	<b>325 827</b>	<b>312 466</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	<b>8 102</b>	<b>7 481</b>
Итого по разделу IV	590	<b>8 102</b>	<b>7 481</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	<b>45 126</b>	-
Кредиторская задолженность, в том числе:	620	<b>163 931</b>	<b>118 099</b>
поставщики и подрядчики	621	10 840	2 494
задолженность перед персоналом организации	622	3 538	2 879
задолженность перед гос. внебюджетными фондами	623	663	206
задолженность по налогам и сборам	624	17 562	7 732
прочие кредиторы	625	130 669	102 722
авансы полученные	626	659	2 066
задолженность по налогам по товарам (работам, услугам) отгруженным	627	-	-
Расчеты с участниками (учредителями) по выплате доходов	630	<b>18 341</b>	<b>6 946</b>
Итого по разделу V	690	<b>227 398</b>	<b>125 045</b>
<b>БАЛАНС</b>	700	<b>561 327</b>	<b>444 992</b>
<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	-	-
Списанная в убыток дебиторская задолженность	940	<b>10 496</b>	<b>6 575</b>
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	<b>3 841</b>	<b>1 453</b>
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	<b>181 697</b>	<b>163 426</b>
Износ жилищного фонда	970	<b>152</b>	<b>173</b>

Руководитель

(подпись)

Г.М. Слущий

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

И.В. Яковлева

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о прибылях и убытках**

за \_\_\_\_\_ 20 09 г.

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2009	12	31
4603994		
7812017339		
74.14		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	<b>256 744</b>	<b>452 066</b>
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	<b>(121601)</b>	<b>(291032)</b>
Валовая прибыль	029	<b>135 143</b>	<b>161 034</b>
Управленческие расходы	040	<b>(107150)</b>	<b>(101998)</b>
Прибыль (убыток) от продаж	050	<b>27 993</b>	<b>59 036</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	<b>55</b>	<b>112</b>
Проценты к уплате	070	<b>(2044)</b>	<b>(5058)</b>
Прочие доходы	090	<b>9 151</b>	<b>782</b>
Прочие расходы	100	<b>(7866)</b>	<b>(20078)</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	<b>27 289</b>	<b>34 794</b>
Отложенные налоговые обязательства	142	<b>14</b>	<b>(384)</b>
Текущий налог на прибыль	150	<b>(6664)</b>	<b>(12876)</b>
Пени, штрафы, прочие платежи в бюджет	151	<b>(0)</b>	<b>(227)</b>
Корректировка налога на прибыль по операциям прошл	152	<b>0</b>	<b>1 464</b>
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	<b>20 639</b>	<b>22 771</b>
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	<b>(1193)</b>	<b>(4909)</b>
Базовая прибыль (убыток) на акцию		<b>61</b>	<b>68</b>
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		<b>61</b>	<b>68</b>

**Расшифровка отдельных прибылей и убытков**

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Прибыль (убыток) прошлых лет		<b>0</b>	<b>309</b>	<b>5</b>	<b>6226</b>
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Отчисления в оценочные резервы		<b>x</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		<b>2160</b>	<b>1657</b>	<b>61</b>	<b>2926</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Г.М. Слуцкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ И.В. Яковлева  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 8 » февраля 20 10 г.

**Отчет об изменениях капитала**

за \_\_\_\_\_ год 20 09 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2009	12	31
04603994		
7812012339		
74.14		
47	16	
384		

**I. Изменения капитала**

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <i>2008г. (предыдущий год)</i>	010	84 060	292	4 203	212 881	301 436
Остаток на 1 января предыдущего года	020	84 060	292	4 203	212 881	301 436
Чистая прибыль	022	x	x	x	22 771	22 771
Остаток на 31 декабря предыдущего года <i>2009г. (отчетный год)</i>	050	84 060	292	4 203	235 652	324 207
Изменения ставки налога на прибыль	091	x	x	x	1 620	1 620
Остаток на 1 января отчетного года	100	84 060	292	4 203	237 272	325 827
Использовано по решению СД		x	x	x	(34000)	(34000)
Чистая прибыль		x	x	x	20 639	20 639
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	84 060	292	4 203	223 911	312 466

Показатель наименование	код	Остаток	Поступило	Используй- вано	Остаток
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Резерв по сомнительным долгам</b> <i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года		4203	-	(0)	4 203
данные отчетного года		4203	-	(0)	4 203

**Справки**

Показатель наименование	код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
		1	2	3	4
1) Чистые активы	200	325 827		312 466	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности-всего	210			249	-
в том числе: ФСС				249	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Г. М. Слуцкий  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ И.В. Яковлева  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » февраля 20 10 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 09 г.

Форма № 4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная \_\_\_\_\_ ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2009	12	31
04603994		
7812017339		
74.14		
47		16
384		

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период преды- дущего года
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	<b>9 402</b>	<b>4 582</b>
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
<b>Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:</b>		<b>399 705</b>	<b>579 212</b>
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	120	368 258	516 640
Прочие доходы	130	31 447	62 572
<b>Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:</b>		<b>(453609)</b>	<b>(458583)</b>
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(225958)	(271407)
на оплату труда	160	(75754)	(59667)
на выплату дивидендов, процентов	170	(13741)	(9857)
на расчеты по налогам и сборам	180	(63722)	(67442)
на оплату процентов по займам и кредитам	181	(0)	(4932)
на прочие расходы	182	(74434)	(45278)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	190	<b>(53904)</b>	<b>120 629</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
<b>Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:</b>	<b>200</b>	<b>205 695</b>	<b>101 203</b>
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210		337
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	160 900	44 100
Полученные проценты	240	55	112
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	44 740	56 654
<b>Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:</b>		<b>(148174)</b>	<b>(261999)</b>
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(4500)	(8689)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(107530)	(210750)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(36144)	(42560)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	340	<b>57 521</b>	<b>(160796)</b>
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
<b>Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:</b>	<b>400</b>	<b>-</b>	<b>78 006</b>
Поступления от займов и кредитов, предоставленных др. организациями	420	-	78 006
<b>Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:</b>	<b>430</b>	<b>(0)</b>	<b>(33019)</b>
Погашение займов и кредитов (без процентов)	440	(0)	(33019)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>44 987</b>
<b>Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>600</b>	<b>3 617</b>	<b>4 820</b>
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>700</b>	<b>13 019</b>	<b>9 402</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Г.М. Слуцкий \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_ И.В. Яковлева \_\_\_\_\_

« 16 » февраля 20 10 г.

**Приложение к бухгалтерскому балансу**

за \_\_\_\_\_ год 20 09 г.

Форма № 5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2009	12	31
04603994		
7812012339		
74.14		
47	16	
384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010			0	
в том числе:				0	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	30	-	0	30

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	5	8
в том числе:			
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	054	5	8

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		34 974	15 894	(9)	50 859
Сооружения и передаточные устройства		10 955	908	(5)	11 858
Машины и оборудование		23 155	4 403	(304)	27 254
Производственный и хозяйственный инвентарь		5 014	148	(51)	5 111
Другие виды основных средств		203	-	(0)	203
Земельные участки и объекты природопользования		3 884	-	(0)	3 884
<b>Итого</b>		<b>78 185</b>	<b>21 353</b>	<b>(369)</b>	<b>99 169</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	33 997	40 332
в том числе:			
зданий и сооружений		19 144	20 184
машин, оборудования, транспортных средств		12 712	17 306
других		2 141	2 842
Передано в аренду объектов основных средств — всего	145	51 869	58 688
в том числе:			
здания		32 524	36 368
сооружения		11 070	11 598
машин, оборудования, транспортных средств		8 275	10 722
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		828	4 249

### Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	60 281	60 281	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	60 135	60 135	-	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>60 281</b>	<b>60 281</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550	3	3		
Прочие	565	3	3		
<b>Итого</b>	<b>570</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	60	60		

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код	3	4
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего		268 614	196 472
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		168 248	51 239
авансы выданные		11 169	10 632
авансы по налогам и сборам		951	3 574
прочая		88 246	131 027
долгосрочная — всего		68 106	93 334
в том числе:			
прочая		68 106	93 334
<b>Итого</b>		<b>336 720</b>	<b>289 806</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего		209 057	118 099
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		10 840	2 494
авансы полученные		659	2 066
расчеты по налогам и сборам		18 225	7 938
задолженность перед персоналом		3 538	2 879
задолженность по НДС по товарам отгруженным		-	-
займы		45 126	-
прочая		130 669	102 722
долгосрочная — всего		8 102	7 481
в том числе:			
отложенные налоговые обязательства		8 102	7 481
<b>Итого</b>		<b>217 159</b>	<b>125 580</b>

### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код	3	4
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2 025	7 249
Затраты на оплату труда	720	73 440	82 355
Отчисления на социальные нужды	730	9 437	10 409
Амортизация	740	6 672	6 032
Прочие затраты	750	138 001	289 483
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>760</b>	<b>229 575</b>	<b>395 528</b>
<b>Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):</b>			
незавершенного производства	765	(1533)	1 533
расходов будущих периодов	766	2 357	965

## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные – всего		<b>52 929</b>	<b>34 658</b>
в том числе:			
векселя		<b>48 000</b>	<b>33 000</b>
поручительства		<b>4 929</b>	<b>1 658</b>
Имущество, переданное в залог		<b>128 768</b>	<b>128 768</b>
из него:			
объекты основных средств		<b>128 768</b>	<b>128 768</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Г. М. Слуцкий**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

**И. В. Яковлева**  
(расшифровка подписи)

« 18 » февраля 20 10 г.



Основана в 1992  
году

Аудиторско-консультационная фирма «ЮРИЭМ-2»  
Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство  
«Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров»,  
номер в реестре 4.

192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.3, офис 509А  
тел./факс (812) 412-80-49, 309-00-05, e-mail: [uriem2@yandex.ru](mailto:uriem2@yandex.ru)

Р/с № 40702810922090000429 в филиале

«Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ»

К/с № 3010181080000000706, БИК 044030706, ИНН 7816046436, КПП 781101001

Коды: ОКВЭД 74.12, ОКПО 23113965

web: [www.uriem-2.spb.ru](http://www.uriem-2.spb.ru)

05.03.2010 № 72

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

### Адресат

Акционеры открытого акционерного общества «Лентелефонстрой».

### Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИЭМ-2».

Государственная регистрация: ОГРН 1027807576510, свидетельство о внесении записи в  
Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 003097285 от 20.11.2002,  
выдано ИМНС России по Приморскому району Санкт-Петербурга.

Место нахождения: 192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 3, офис 509А.

Фирма «ЮРИЭМ-2» является членом саморегулируемой организации аудиторов  
«Некоммерческое партнерство «Гильдия аудиторов Региональных Институтов  
Профессиональных бухгалтеров», номер в реестре 4.

### Аудируемое лицо

Наименование: открытое акционерное общество «Лентелефонстрой».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 15/7.

Государственная регистрация:

- Решение Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2939 от 12.03.93г,  
свидетельство о государственной регистрации № 2411 от 12.03.93г;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических  
лиц за ОГРН 1027810220481 серия 78 № 004295554 от 31.07.2002г., выдано ИМНС РФ по  
Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Лентелефонстрой» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Лентелефонстрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Лентелефонстрой», а именно Генеральный директор Слуцкий Григорий Моисеевич. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008г № 307-ФЗ;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в редакции от 19.11.2008г);
- стандартами саморегулируемой организации аудиторов НП «Гильдия аудиторов РИПБ»;
- Кодексом этики аудиторов России, одобрен МФ РФ 31.05.2007г, протокол №56;
- Кодексом профессиональной этики аудиторов СРО НП «Гильдия аудиторов РИПБ»;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрении основных оценочных показателей,

полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Лентелефонстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

01 марта 2010 года

Директор «ЮРИЭМ-2»  
квал. аттестат на общий аудит  
№ К017003 от 29.06.1995,  
продлен 24.06.2004  
на неограниченный срок

Старший аудитор  
квал. аттестат на общий аудит  
№ К017398 от 25.06.1998,  
продлен 05.08.2004  
на неограниченный срок



В.И.Охонько

М.М. Крылова

**Пояснительная записка  
к отчету  
ОАО «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ»**

**За 2009 год**

**1. Основные показатели 2009 года**

В 2009 году приоритетными направлениями деятельности Общества являлись – сдача в аренду недвижимого имущества и товарного знака, строительно-монтажные работы, торговые и прочие сделки на рынке строящихся телекоммуникационных объектов.

**Объем продаж** сократился на 43% - выручка от реализации составила 256,7 млн. руб., по сравнению с 2008 годом – 452,1 млн. руб. Структура выручки приведена в Таблице 1.

**Таблица 1. Структура выручки ОАО «Лентелефонстрой»**

<b>Виды деятельности</b>	<b>Выручка 2008 г., млн. руб.</b>	<b>Доля, %</b>	<b>Выручка 2009 г., млн. руб.</b>	<b>Доля, %</b>	<b>Измене ние</b>
Строительно-монтажные работы	265,6	58,7%	54,9	21,4%	-79%
Торговые сделки	5,7	1,3%	0,5	0,2%	-91%
Передача недвижимого имущества в аренду	78,1	17,3%	78,0	30,4%	0%
Передача в аренду товарного знака	86,7	19,2%	104,3	40,6%	20%
Услуги по ведению бухгалтерского учета	15,7	3,5%	18,6	7,2%	18%
Прочие услуги	0,4	0,1%	0,4	0,2%	16%
<b>Итого</b>	<b>452,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>256,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>-43%</b>

Снижение выручки 2009 года относительно аналогичного показателя 2008 года вызвано сокращением объемов строительно-монтажных работ, выполненных организацией, в 4,7 раз. ОАО «Лентелефонстрой», являясь управляющей компанией холдинга, занимается поиском новых заказчиков, организует взаимодействие субподрядных организаций, управляет организацией производства строительных работ. Работы собственными силами не производит.

## Финансовые показатели Общества

Таблица 2.

млн. руб.

Наименование показателя	2008 г.	2009 г.	Изменение
Выручка	452,1	256,7	-43%
Чистая прибыль	22,8	20,6	-9%
Всего активов	561,3	445,0	-21%
Собственный капитал	325,8	312,5	-4%
Капитальные вложения	53,5	21,4	-60%

### **2. Производственная деятельность Общества в 2009 году**

21,4% выручки сложилось от услуг по обеспечению дочерних обществ объемами строительно-монтажных работ в 2009 году.

Основным заказчиком выступило ЗАО «ПетерСтар», 71% выручки от строительно-монтажных работ Общества приходится на данного заказчика. Объем непосредственно строительно-монтажных работ передан и исполнялся дочерними обществами ОАО «Лентелефонстрой».

### **3. Анализ результатов деятельности и финансового состояния за 2009 год**

По итогам отчетного периода чистая прибыль составила 20 млн. 64 тыс. рублей.

На 1 января 2010 года валюта баланса – 445,0 млн. рублей.

**Внеоборотные активы** составили 119,2 млн. руб., на 49% представлены основными средствами. По сравнению с состоянием на 1 января 2009 года стоимость основных средств выросла на 33%, что связано с их приобретением.

Долгосрочные финансовые вложения не изменились и составили 60,3 млн. руб.

**Оборотные активы** Общества на 1 января 2010 года составили 325,8 млн. руб. или 73,2% общей стоимости активов.

Величина оборотных активов сократилась на 28,7% или на 131 млн. руб., что в первую очередь объясняется списанием стоимости выбывших краткосрочных финансовых вложений на сумму 100 млн. руб., а также погашением 71,5 млн. дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Величина долгосрочной дебиторской задолженности выросла на 25,2 млн. руб. составила 93,3 млн. руб.

**Остаток денежных средств** вырос на 3,6 млн. руб. и составил 13,0 млн. руб.

Величина **чистых активов** Общества на 01.01.2010 г. составила **312,5** млн. руб. **Уставный капитал** общества составил **84,1** млн. руб., что меньше величины чистых активов Общества. Это удовлетворяет ст.35 Закона «Об акционерных обществах» и характеризует предприятие как уверенного игрока срочного рынка.

### Капитал и резервы

**Собственный капитал** сократился на 13,3 млн. руб. по сравнению с началом года и составил 312,5 руб. или 70,2% валюты баланса. Сокращение обусловлено использованием нераспределенной прибыли прошлых лет. **Нераспределенная прибыль отчетного года** на 1 января 2010 года составила 20,6 млн. руб., нераспределенная прибыль прошлых лет - 203,3 млн. руб.

### Обязательства

**Долгосрочные обязательства** (а именно отложенные налоговые обязательства) сократились на 0,3 млн. руб. и составили 7,5 млн. руб.

**Краткосрочные обязательства** сократились на 102,4 млн. руб. (или 45%) и составили 125,0 млн. руб., в том числе:

**118,1** млн. руб. **кредиторская задолженность** (сократилась на 45,8 млн., в основном за счет сокращения задолженности перед прочими кредиторами).

**6,9** млн. руб. **расчеты с участниками (учредителями)** по выплате доходов (уменьшение на 11,4 млн. руб.).

Кроме того, краткосрочные обязательства по сравнению с началом отчетного периода сократились на величину кредитов и займов – 45, 1 млн. руб.

### Анализ ликвидности.

Таблица 3.

Наименование показателя	Значение	Рекомендуемое значение
Коэффициент покрытия	1,86	1-3
Коэффициент быстрой ликвидности	1,68	мин 0,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,10	0,2-0,3

## Анализ рентабельности.

Таблица 4.

Показатели	2008 г.	2009 г.
Рентабельность совокупного капитала	4,06%	4,64%
Рентабельность собственного капитала	7,02%	6,61%

В отчетном периоде на 1 руб. совокупных активов приходится 4,7 коп. чистой прибыли, на 1 руб. вложенного акционерного капитала приходится 6,61 коп. чистой прибыли.

### 4. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами для ОАО «Лентелефонстрой» являются юридические и физические лица, которые могут влиять на его деятельность, а также те, на деятельность которых оно способно оказывать влияние.

К связанным сторонам Общества относятся его дочерние общества.

В следующей таблице представлены все виды операций в стоимостном выражении, осуществленные ОАО «Лентелефонстрой» в отношении его дочерних обществ в 2009 г.

Таблица 5.

тыс. руб.

Виды операций	Реализация товаров	Лицензионные платежи	Услуги по ведению бухучета	Аренда имущества	Итого
Дочернее Общество					
НОУ "ЛТС-УВЦ"				266	266
ООО "ЛТС"	495	61 451	1 305	3 496	66 747
ООО "ЛТС-Инвест"			1 723	681	2 404
ООО "ЛТС-Опытный завод"			2 835	16 184	19 019
ООО "ЛТС-Проект"		2 412	862	3 210	6 484
ООО "ЛТС-СКС"		51	927	1 981	2 959
ООО "ЛТС-СМУ-1"		11 029	2 319	12 946	26 294
ООО "ЛТС-СМУ-2"		6 695	2 368	6 468	15 531
ООО "ЛТС-СМУ-4"		10 504		662	11 166
ООО "ЛТС-СМУ-5"		1 457	2 257	8 377	12 091
ООО "ЛТС-ССМУ-3"		11 057	2 242	7 135	20 434
ООО "ЛТС-УМ"				237	237
ООО "ЛТС-УМ-2"				3 525	3 525
ООО "ЛТС-УПТК"			1 757	9 782	11 539
ООО "СМП №852"		12		1 454	1 466
ООО "ЛТС-Фонд"				529	529
<b>ИТОГО</b>	<b>495</b>	<b>104 668</b>	<b>18 595</b>	<b>76 933</b>	<b>200 691</b>

Большую долю в выручке от реализации ОАО «Лентелефонстрой» занимает ООО «ЛТС» (26%), что обусловлено большим объемом

выручки от строительного-монтажных работ и, как следствие, значительной величиной лицензионных платежей.

В отчетном периоде также оказывалась финансовая помощь дочерним обществам.

Таблица 6.

тыс.руб.

Контрагенты	Задолженность на 01.01.2009	Выдана фин. помощь 2009 г.	Возвращена фин. помощь за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
ООО "ЛТС"	-	31 360	31 360	-
ООО "ЛТС-ОЗ"	1 397	-	397	1 000
ООО "ЛТС-Псков"	10 071	5 050	-	15 121
ООО "ЛТС-СКС"	2 616	2 100	-	4 716
ООО "ЛТС-СМУ-1"	-	-	3 464	- 3 464
ООО "ЛТС-СМУ-2"	-	3 688	3 688	-
ООО "ЛТС-СМУ-4"	1 911	496	496	1 911
ООО "ЛТС-СМУ-5"	18 805	12 100	-	30 905
ООО "ЛТС-УМ"	325	-	4 055	- 3 730
ООО "ЛТС-УМ-2"	4 400	-	-	4 400
ООО «ЛТС-УПТК»	-	4 160	4 160	-
ООО "ЛТС-Фонд"	28 581	7 550	1 120	35 011
<b>Итого:</b>	<b>68 106</b>	<b>66 504</b>	<b>48 740</b>	<b>85 870</b>

На 01.01.10 задолженность перед ОАО «Лентелефонстрой» имеют следующие дочерние общества:

ООО «ЛТС-СМУ-5»	80,02 млн. руб.
ООО «ЛТС-Фонд»	36,97 млн. руб.
ООО «ЛТС-СМУ-2»	19,70 млн. руб.
ООО «ЛТС-СМУ-4»	16,21 млн. руб.
ООО «ЛТС-Псков»	15,13 млн. руб.
ООО «ЛТС-Опытный завод»	14,50 млн. руб.
ООО «ЛТС-УПТК»	9,43 млн. руб.
ООО «ЛТС-УМ» и ООО «ЛТС-УМ-2»	8,72 млн. руб.
ООО ЛТС-СКС»	6,70 млн. руб.
ООО «ЛТС»	6,62 млн. руб.
ООО «ЛТС-СМУ-1»	6,41 млн. руб.
ООО «Инвест»	2,51 млн. руб.
ООО «СМП №852»	0,36 млн. руб.
НОУ «ЛТС-УВЦ»	0,02 млн. руб.
<b>Всего</b>	<b>223,28 млн. руб.</b>

На 01.01.10 ОАО «Лентелефонстрой» имеет задолженность перед следующими дочерними обществами:

ООО "ЛТС"	33,86 млн. руб.
-----------	-----------------

ООО "ЛТС-СМУ-5"	17,05	млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-2"	8,19	млн. руб.
ООО "ЛТС-ССМУ-3"	7,86	млн. руб.
ООО "ЛТС-И"	7,20	млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-1"	5,94	млн. руб.
ООО "ЛТС-Проект"	5,84	млн. руб.
ООО "ЛТС-УМ"	2,87	млн. руб.
ООО "ЛТС-СКС"	2,84	млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-4"	1,66	млн. руб.
ООО "ЛТС-УМ-2"	0,14	млн. руб.
Всего	93,45	млн. руб.

Краткосрочные вознаграждения управленческого персонала за 2009 год:

- заработная плата	9 965,9	тыс. руб.
- начисленный ЕСН	387,0	тыс. руб.
- страхование	121,1	тыс. руб.
Всего	10 474,0	тыс. руб.

Первый заместитель генерального  
директора по экономике и финансам

Ю. И. Князева