



УТВЕРЖДЕНА:

годовым общим собранием акционеров

ОАО «Лентелефонстрой»

Протоколом № 19

От « 13 » апреля 20 09 года

ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ" ЗА 2008 ГОД

Генеральный директор

Г.М. Слуцкий

Главный бухгалтер

И.В. Яковлева

Адрес места нахождения

190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 15/7

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер

Зарегистрировано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга 12 марта 1993 г., решение № 2939

Свидетельство о государственной регистрации №2411

ИНН 7812017339, ОГРН 1027810220481

Содержание

1. Бухгалтерский баланс ОАО «Лентелефонстрой»	.....	3
2. Отчет о прибылях и убытках	.....	4
3. Отчет об изменениях капитала	.....	5
4. Отчет о движении денежных средств	.....	6
5. Приложение к бухгалтерскому балансу	.....	7
6. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности	.....	10
7. Пояснительная записка	.....	13

Бухгалтерский баланс

на 01 января 2009 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 190000, СПб, М.Морская, д.15

Коды		
0710001		
2008	12	31
04603994		
7812017339		
74.14		
47	16	
384		

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Актив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	28	25
Основные средства	120	42 788	44 188
Незавершенное строительство	130	38	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	14 531	60 281
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Итого по разделу I	190	57 385	104 494
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы, в том числе:	210	7 069	10 211
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	6 414	7 058
затраты в незавершенном производстве	213	-	1 533
расходы будущих периодов	216	655	1 620
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	668	500
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	82 200	68 106
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	260 271	268 614
в том числе: покупатели и заказчики	241	20 794	168 248
авансы выданные	242	8 245	11 169
авансы по налогам и сборам	243	2 253	951
прочие дебиторы	244	228 979	88 246
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	100 000
Денежные средства	260	4 582	9 402
Итого по разделу II	290	354 790	456 833
БАЛАНС	300	412 175	561 327
Пассив			
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	84 060	84 060
Добавочный капитал	420	292	292
Резервный капитал, в том числе:	430	4 203	4 203
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	4 203	4 203
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	212 881	235 652
Нераспределенная прибыль прошлых лет	471	212 881	212 881
Нераспределенная прибыль отчетного года	472	-	22 771
Итого по разделу III	490	301 436	324 207
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Отложенные налоговые обязательства	515	9 339	9 722
Итого по разделу IV	590	9 339	9 722
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	45 126
Кредиторская задолженность, в том числе:	620	71 594	163 931
поставщики и подрядчики	621	5 330	10 840
задолженность перед персоналом организации	622	3 608	3 538
задолженность перед гос. внебюджетными фондами	623	509	663
задолженность по налогам и сборам	624	13 417	17 562
прочие кредиторы	625	33 265	130 669
авансы полученные	626	8 973	659
задолженность по налогам по товарам (работам, услугам) отгруженным	627	6 492	-
Расчеты с участниками (учредителями) по выплате доходов	630	29 806	18 341
Итого по разделу V	690	101 400	227 398
БАЛАНС	700	412 175	561 327
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	3 153	
Списанная в убыток дебиторская задолженность	940	8 937	10 496
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	2 337	3 841
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	6 387	181 697
Износ жилищного фонда	970	131	152

Руководитель _____ Ю. И. Князева _____ Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

_____ И.В. Яковлева _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о прибылях и убытках
за _____ год 20 08 г.

Форма № 2 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
2008	12	31
4603994		
7812017339		
74.14		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	452 066	278 127
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(291032)	(136217)
Валовая прибыль	029	161 034	141 910
Управленческие расходы	040	(101998)	(107114)
Прибыль (убыток) от продаж	050	59 036	34 796
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	112	542
Проценты к уплате	070	(5058)	(729)
Доходы от участия в других организациях	080	0	0
Прочие доходы	090	782	15 297
Прочие расходы	100	(20078)	(17026)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	34 794	32 880
Отложенные налоговые активы	141	(0)	(0)
Отложенные налоговые обязательства	142	(384)	(1561)
Текущий налог на прибыль	150	(12876)	(9642)
Пени, штрафы, прочие платежи в бюджет	151	(227)	(19)
Корректировка налога на прибыль по операциям прошлых лет	152	1 464	0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	22 771	21 658
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(4909)	(1729)
Базовая прибыль (убыток) на акцию		67,72	64,41
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		67,72	64,41

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель	код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		0	0	0	259
Прибыль (убыток) прошлых лет		5	6226	322	291
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		0	0	8	34
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		61	2926	186	615

Руководитель _____ Ю. И. Князева _____ Главный бухгалтер _____ И.В. Яковлева _____
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала

за _____ год 20 08 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Открытое акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2008	12	31
04603994		
7812012339		
45.21.4		
47		16
384		

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <i>2007г. (предыдущий год)</i>	010	84 060	292	4 203	227 547	316 102
Остаток на 1 января предыдущего года	020	84 060	292	4 203	227 547	316 102
Результат от пересчета иностранных валют	021	х	-	х	х	-
Чистая прибыль	022	х	х	х	21 658	21 658
Дивиденды	023	х	х	х	(33624)	(33624)
Использовано по решению СД	024				(2700)	(2700)
Остаток на 31 декабря предыдущего года <i>2008г. (отчетный год)</i>	050	84 060	292	4 203	212 881	301 436
Остаток на 1 января отчетного года	100	84 060	292	4 203	212 881	301 436
Чистая прибыль		х	х	х	22 771	22 771
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	84 060	292	4 203	235 652	324 207

II. Резервы

Показатель наименование	код	Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Резерв по сомнительным долгам <i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года		4 203	-	(0)	4 203
данные отчетного года		4 203	-	(0)	4 203

Справки

Показатель наименование	код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
		3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
1) Чистые активы	200	301 436		324 207	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности-всего	210			-	15
в том числе: ФСС				-	15

Руководитель _____ Ю. И. Князева
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ И.В. Яковлева
(подпись) (расшифровка подписи)

« 17 » февраля 20 09 г.

Отчет о движении денежных средств

за _____ год 20 08 г.

Форма № 4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Открытое акционерное общество / частная ОКОПФ/ОКФС
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2008	12	31
04603994		
7812012339		
45.21.4		
47	16	
384		

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период преды- дущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	4 582	10 791
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:		579 212	298 480
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	120	516 640	272 294
Прочие доходы	130	62 572	26 186
Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:		(458583)	(317647)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(271407)	(163951)
на оплату труда	160	(59667)	(53069)
на выплату дивидендов, процентов	170	(9857)	(4545)
на расчеты по налогам и сборам	180	(67442)	(67441)
на оплату процентов по займам и кредитам	181	(4932)	(729)
на прочие расходы	182	(45278)	(27912)
	184	(0)	(0)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	120 629	(19167)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:	200	101 203	32 838
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	337	
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	44 100	
Полученные дивиденды	230		
Полученные проценты	240	112	542
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	56 654	32 296
Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:		(261999)	(19847)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(8689)	(6346)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(210750)	(0)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(42560)	(13501)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(160796)	12 991
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:	400	78 006	127 476
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	410		
Поступления от займов и кредитов, предоставленных др. организациями	420	78 006	127 476
Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:	430	(33019)	(127476)
Погашение займов и кредитов (без процентов)	440	(33019)	(127476)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	500	44 987	(0)
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	600	4 820	(6176)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	700	9 402	4 582
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	(33)

Руководитель _____ Ю. И. Князева _____ Главный бухгалтер

_____ И.В. Яковлева _____

« 17 » февраля 20 09 г.

Приложение к бухгалтерскому балансу
за _____ год 20 08 г.

Форма № 5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Строительство по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2008	12	31
04603994		
7812012339		
45.21.4		
47	16	
384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	32	-	(2)	30

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	4	5
в том числе:			
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	054	4	5

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		32 668	2 650	(370)	34 948
Сооружения и передаточные устройства		10 013	1 057	(0)	11 070
Машины и оборудование		21 429	2 405	(525)	23 309
Производственный и хозяйственный инвентарь		3 164	1 646	(39)	4 771
Другие виды основных средств		203	-	(0)	203
Земельные участки и объекты природопользования		3 884	-	(0)	3 884
Итого		71 361	7 758	(934)	78 185

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	28 573	33 997
в том числе:			
зданий и сооружений		18 247	19 144
машин, оборудования, транспортных средств		8 747	12 712
других		1 579	2 141
Передано в аренду объектов основных средств — всего	145	52 151	51 869
в том числе:			
здания		34 878	32 524
сооружения		10 013	11 070
машин, оборудования, транспортных средств		7 260	8 275
Получено объектов основных средств в аренду — всего		3 153	-
здания	155		
в т.ч. машин, оборудования, транспортных средств		3 153	-
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		713	828

Финансовые вложения

Показатель	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало от- четного года	на конец отчет- ного периода	на начало от- четного года	на конец отчет- ного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	14 531	60 281	-	-
в том числе дочерних и зависи- мых хозяйственных обществ	511	14 385	60 135	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	520	-	-	-	85 000
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	85 000
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	-	15 000
Прочие	535				
Итого	540	14 531	60 281	-	100 000
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Прочие	565	3	3	-	-
Итого	570	-	-	-	-
СПРАВОЧНО. По финансовым вложениям, име- ющим текущую рыночную стои- мость, изменение стоимости в ре- зультате корректировки оценки	580	855	60		

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная — всего		260 271	268 614
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		20 794	168 248
авансы выданные		8 245	11 169
авансы по налогам и сборам		2 253	951
прочая		228 979	88 246
долгосрочная — всего		82 200	68 106
в том числе:			
прочая		82 200	68 106
Итого		342 471	336 720
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная — всего		71 594	209 057
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 330	10 840
авансы полученные		8 973	659
расчеты по налогам и сборам		13 926	18 225
задолженность перед персоналом		3 608	3 538
задолженность по НДС по товарам отгруженным		6 492	-
займы		-	45 126
прочая		33 265	130 669
долгосрочная — всего		9 339	9 722
в том числе:			
кредиты			
займы		-	-
отложенные налоговые обязательства		9 339	9 725
Итого		80 933	218 779

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты		7 249	1 837
Затраты на оплату труда		82 355	76 331
Отчисления на социальные нужды		10 409	9 250
Амортизация		6 032	5 625
Прочие затраты		289 483	137 171
Итого по элементам затрат		395 528	230 214
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства		1 533	(13494)
расходов будущих периодов		965	377

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные – всего		6 387	52 929
в том числе:			
векселя		4 000	48 000
поручительства		2 387	4 929
Имущество, переданное в залог		-	128 768
из него:			
объекты основных средств		-	128 768

Руководитель _____ **Ю. И. Князева**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **И.В. Яковлева**
(подпись) (расшифровка подписи)

« 17 » февраля 20 09 г.



Основана в 1992
году

Аудиторско-консультационная фирма «ЮРИЭМ-2»
Лицензия на осуществление аудита № E001220 Минфина РФ, на 5 лет от 24.07.2002
продлена до 2012г.

192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д.3, офис 509А.
тел./факс (812) 567-80-49, 309-00-05, +7-901-310-88-57, e-mail: uriem2@yandex.ru
Р/с № 40702810922090000429 в отделении «Юбилейное» филиала
«Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ»
К/с № 3010181080000000706, БИК 044030706, ИНН 7816046436, КПП 78110100.
Коды: ОКВЭД 74.12, ОКПО 2311396.
web: www.uriem-2.spb.ru

От 03.10.09 № 50
на № _____ от _____

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Адресат

Акционеры открытого акционерного общества «Лентелефонстрой».

Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИЭМ-2».

Место нахождения: 192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 3, офис 509А.

Телефоны: тел/факс (812) 567-80-49, тел. (812) 309-00-05.

Государственная регистрация: распоряжение о государственной регистрации № 2141-р от 06.11.1992 Территориального Управления Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга; свидетельство о государственной регистрации № 183532 от 20.05.2002 Регистрационной палаты Санкт-Петербурга; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 003097285 от 20.11.2002 инспекции МНС России по Приморскому району Санкт-Петербурга.

Расчетный счет № 40702810922090000429 в отделении «Юбилейное» филиала

«Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ».

ИНН 7816046436.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № E001220 от 24.07.2002, утвержденная приказом Министерства финансов РФ № 150 от 24.07.2002г.

Лицензия продлена до 24.07.2012г.

ООО «ЮРИЭМ-2» является членом аккредитованного профессионального аудиторского объединения «Северо-Западный территориальный институт

профессиональных бухгалтеров».

Аудируемое лицо

Наименование: открытое акционерное общество «Лентелефонстрой».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 15/7.

Государственная регистрация:

- Решение Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2939 от 12.03.93г, свидетельство о государственной регистрации № 2411 от 12.03.93г;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027810220481 серия 78 № 004295554 от 31.07.2002г., выдано ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 78 № 004709575 от 14.07.2003г, выдано МИ МНС РФ №5 по Санкт-Петербургу, ИНН 7812017339.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Лентелефонстрой» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Лентелефонстрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Лентелефонстрой», а именно Генеральный директор Слущкий Григорий Моисеевич. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденным постановлением Правительства РФ № 696 от 23.09.2002;

- внутренними правилами и стандартами аудиторской деятельности аккредитованного профессионального аудиторского объединения «Северо-Западный территориальный институт профессиональных бухгалтеров»;

- внутрифирменными стандартами ООО «ЮРИЭМ-2».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрении основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Лентелефонстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

2 марта 2009 года

Директор «ЮРИЭМ-2»
квал. аттестат на общий аудит
№ К017003 от 29.06.1995,
продлен 24.06.2004
на неограниченный срок



В.И.Охонько

Старший аудитор
квал. аттестат на общий аудит
№ К017398 от 25.06.1998,
продлен 05.08.2004
на неограниченный срок

М.М. Крылова

**Пояснительная записка
к отчету
ОАО «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ»**

за 2008 год

1. Основные показатели 2008 года.

В 2008 году приоритетными направлениями деятельности Общества являлись - строительно-монтажные работы (генподряд), сдача в аренду недвижимого имущества и товарного знака, торговые и прочие сделки на рынке строящихся телекоммуникационных объектов.

Объем продаж вырос на 63% - выручка от реализации составила 452,1 млн. руб., по сравнению с 2007 годом - 278,1 млн. руб. Структура выручки приведена в Таблице 1.

Виды деятельности	Выручка 2007, млн. руб.	Доля, %	Выручка 2008, млн. руб.	Доля, %	Изменения за год
Обеспечение дочерних обществ строительно-монтажными работами	91,5	33	265,6	59	+190%
Торговые сделки	6,0	2	5,7	1	-6%
Передача недвижимого имущества в аренду	69,1	25	78,1	17	+ 13%
Передача в аренду товарного знака	97	35	86,7	19	-11%
Прочие услуги	14,5	5	16,1	4	+ 11%
Итого	278,1	100	452,1	100	+63%

В структуре выручки по сравнению с 2007 годом значительно **увеличилась доля** выручки от СМР (с 33% до 59%, что вызвано заключением договора на большой объем строительно-монтажных работ с новым заказчиком).

Доля выручки от передачи в аренду товарного знака уменьшилась с 35% до 19% соответственно ввиду прекращения действия лицензионных договоров с дочерними обществами. Новые договоры были зарегистрированы лишь в мае 2008 года.

Финансовые показатели Общества

	2007	2008	млн. руб. Изменение
Выручка	278,1	452,1	63%
Чистая прибыль	21,7	22,7	5%
Всего активов	412,2	561,4	36%
Собственный капитал	301,4	324,4	8%
Капитальные вложения	5,8	53,5	822%

2. Производственная деятельность Общества в 2008 г.

Строительно-монтажные работы в 2008 г.

Основным заказчиком строительно-монтажных работ выступило ЗАО «Телеком МТК» - 230 млн. руб.

3. Анализ результатов деятельности и финансового состояния в 2008 году.

По итогам 2008 года прибыль составила 22 млн. 771 тыс. рублей.

На 1 января 2009 года валюта баланса - 561,4 млн. рублей.

Внеоборотные активы составили 104,5 млн. руб., на 42% представлены основными средствами. По сравнению с 2007 годом стоимость основных средств незначительно выросла, что связано с их приобретением.

Долгосрочные финансовые вложения значительно увеличились и составили 60,3 млн. руб., что объясняется приобретением доли в ООО «ЛТС-Калининград» в сумме 45,8 млн. руб.

Оборотные активы Общества на конец 2008 г. составили 456,9 млн. руб. или 81,4% общей стоимости активов.

Величина оборотных активов увеличилась на 29% или на 102 млн. руб., что объясняется осуществлением краткосрочных финансовых вложений на сумму 100 млн. руб.

Дебиторская задолженность выросла незначительно, на 3,2% или на 8,5 млн. руб., за счет роста задолженности заказчиков.

Остаток денежных средств вырос на 4,8 млн. руб. и составил 9,4 млн. руб.

Величина **чистых активов** Общества на 01.01.2009 г. составила **324,4** млн. руб. **Уставный капитал** общества составил **84,1** млн. руб., что меньше величины чистых активов Общества. Это удовлетворяет ст.35 Закона «Об акционерных обществах» и характеризует предприятие как уверенного игрока срочного рынка.

Капитал и резервы

Собственный капитал увеличился по сравнению с началом года на 23 млн. руб. и составил 324,4 млн. руб. или 57,8% от валюты баланса. Увеличение обусловлено образованием нераспределенной прибыли отчетного года. **Нераспределенная прибыль отчетного года** на конец года составила 23 млн. руб., нераспределенная прибыль прошлых лет 213 млн. руб.

Обязательства

Долгосрочные обязательства (а именно отложенные налоговые обязательства) практически не изменились и составили на конец года **9,7** млн. руб.

Краткосрочные обязательства выросли на 126 млн. руб. (или 124%) и составили **227,3** млн. руб., в том числе:

45 млн. руб. **займы и кредиты.**

163,9 млн. руб. **кредиторская задолженность** (значительное увеличение задолженности прочим кредиторам).

18,3 млн. руб. **расчеты с участниками (учредителями)** по выплате доходов (уменьшение на 11,5 млн. руб.).

Анализ ликвидности.

	2008	Рекомендуемое значение
Коэффициент покрытия	2	1-3
Коэффициент быстрой ликвидности	1,7	мин 0,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,5	0,2-0,3

Анализ рентабельности

Показатели	2007	2008
Рентабельность совокупного капитала	5,26%	4,1%
Рентабельность собственного капитала	7,18%	7,09%

В отчетном периоде на 1 руб. совокупных активов приходится 4,1 коп. чистой прибыли, на 1 руб. вложенного акционерного капитала приходится 7,09 коп. чистой прибыли.

4. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами для ОАО «Лентелефонстрой» являются юридические и физические лица, которые могут влиять на его деятельность, а также те, на деятельность которых оно способно оказывать влияние.

К связанным сторонам Общества относятся его дочерние общества.

В следующей таблице представлены все виды операций в стоимостном выражении, осуществленные ОАО «Лентелефонстрой» в отношении его дочерних обществ в 2008 году.

тыс. руб.						
Дочернее общество \ Виды операций	Реализация товаров	Предоставление лицензии	Услуги по ведению бухучета	Аренда имущества	Итого	Доля в общем объеме
ООО «ЛТС-УВЦ»		-	-	267	267	0,1 %
ООО «ЛТС»		44 664	1 780	3 701	50 146	27,9 %
ООО «ЛТС-Инвест»			672	324	996	0,6 %
ООО «ЛТС-Опытный завод»		361	2 148	12 203	14 712	8,2 %
ООО «ЛТС-Проект»		3 783	575	3 398	7 756	4,3 %
ООО «ЛТС-СКС»		93	701	1 971	2 765	1,5 %
ООО «ЛТС-СМУ-1»		11 217	1 785	13 705	26 707	14,9 %
ООО «ЛТС-СМУ-2»		2 943	2 197	6 847	11 987	6,7 %
ООО «ЛТС-СМУ-4»		4 158		700	4 858	2,7 %
ООО «ЛТС-СМУ-5»	1	1 162	2 157	9 175	12 495	7,0 %
ООО «ЛТС-ССМУ-3»		18 495	1 966	7 554	28 015	15,6 %
ООО «ЛТС-УМ»		1		251	252	0,1 %
ООО «ЛТС-УМ-2»		1		3 452	3 453	1,9 %
ООО «ЛТС-УПТК»	68	58	1 743	11 449	13 319	7,4 %
ООО «ЛТС-СМП №852»		77		1 416	1 493	0,8 %
ООО «ЛТС-Фонд»		1		560	561	0,3 %
ИТОГО	69	87 014	15 724	76 973	179 783	100,0 %

Большую долю в выручке от реализации ОАО «Лентелефонстрой» занимает ООО «ЛТС» (28%), что обусловлено большим объемом выручки от строительно-монтажных работ и, как следствие, значительной величиной лицензионных платежей.

На 01.01.09 задолженность перед ОАО «Лентелефонстрой» имеют следующие дочерние общества:

СМУ-1	14,2 млн. руб.
СМУ-2	5 млн. руб.
СМУ-4	9,6 млн. руб.
ССМУ-3	1,4 млн. руб.
СМУ-5	57,4 млн. руб.
УМ+УМ-2	5,1 млн. руб.
Опытный завод	9,2 млн. руб.
УПТК	5,1 млн. руб.
Инвест	2,5 млн. руб.
Фонд	32,3 млн. руб.
СКС	2,9 млн. руб.
Псков	10,1 млн. руб.

Всего 155 млн. руб.

На 01.01.09 ОАО «Лентелефонстрой» имеет задолженность перед следующими дочерними обществами:

ООО "ЛТС"	7,7 млн. руб.
ООО "ЛТС-И"	0,7 млн. руб.
ООО "ЛТС-СКС"	16,1 млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-Г"	22,9 млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-2"	18,3 млн.руб.
ООО "ЛТС-СМУ-4"	0,7 млн. руб.
ООО "ЛТС-СМУ-5"	17,9 млн. руб.
ООО "ЛТС-ССМУ-3"	16 млн. руб.
ООО "ЛТС-УМ"	0,5 млн. руб.
ООО "ЛТС-УМ-2"	1,8 млн. руб.
ООО "ЛТС-УПТК"	0,1 млн. руб.

Всего 103 млн.руб.

Краткосрочные вознаграждения управленческого персонала в 2008 году:

- заработная плата - 19 436 тыс. руб.

- начисленный ЕСН - 851 тыс. руб.

- страхование - 253,5 тыс. руб.

Всего 20 540 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения:

- страхование 2009 год - 203,3 тыс. руб.

Первый Заместитель
генерального директора
по экономике и финансам

Ю.И.Князева