



УТВЕРЖДЕНА:

годовым общим собранием акционеров

ОАО «Лентелефонстрой»

Протоколом № 18

От « 14 » апреля 20 08 года

# ГODOВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ" ЗА 2007 ГОД

Генеральный директор

Г.М. Слуцкий

Главный бухгалтер

И.В. Яковлева

**Адрес места нахождения**

190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 15/7

**Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер**

Зарегистрировано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга 12 марта 1993 г., решение № 2939

Свидетельство о государственной регистрации №2411

ИНН 7812017339, ОГРН 1027810220481

## Содержание

1. Бухгалтерский баланс ОАО «Лентелефонстрой»	.....	<b>3</b>
2. Отчет о прибылях и убытках	.....	<b>4</b>
3. Отчет об изменениях капитала	.....	<b>5</b>
4. Отчет о движении денежных средств	.....	<b>6</b>
5. Приложение к бухгалтерскому балансу	.....	<b>7</b>
6. Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности	.....	<b>10</b>
7. Пояснительная записка	.....	<b>13</b>

**Бухгалтерский баланс**

на 01 января 20 08 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 190000, СПб, М.Морская, д.15

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

Коды		
0710001		
2007	06	30
04603994		
7812017339		
45.21.4		
47	16	
384		

Актив	Код показателя	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	-	28
Основные средства	120	45 957	42 788
Незавершенное строительство	130	125	38
Долгосрочные финансовые вложения	140	1 296	14 531
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Итого по разделу I	190	47 378	57 385
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы, в том числе:	210	20 759	7 069
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	6 987	6 414
затраты в незавершенном производстве	213	13 494	-
расходы будущих периодов	216	278	655
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	716	668
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	75 225	82 200
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	213 201	260 271
в том числе: покупатели и заказчики	241	29 890	20 794
авансы выданные	242	7 016	8 245
авансы по налогам и сборам	243	2 702	2 253
прочие дебиторы	244	173 593	228 979
Краткосрочные финансовые вложения	250	25 598	-
Денежные средства	260	10 791	4 582
Итого по разделу II	290	346 290	354 790
<b>БАЛАНС</b>	300	<b>393 668</b>	<b>412 175</b>
<b>Пассив</b>			
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	84 060	84 060
Добавочный капитал	420	292	292
Резервный капитал, в том числе:	430	4 203	4 203
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	4 203	4 203
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	227 547	212 881
Нераспределенная прибыль прошлых лет	471	227 547	191 223
Нераспределенная прибыль отчетного года	472	-	21 658
Итого по разделу III	490	316 102	301 436
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	7 777	9 339
Итого по разделу IV	590	7 777	9 339
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность, в том числе:	620	68 477	71 594
поставщики и подрядчики	621	4 287	5 330
задолженность перед персоналом организации	622	2 110	3 608
задолженность перед гос. внебюджетными фондами	623	1 041	509
задолженность по налогам и сборам	624	10 520	13 417
прочие кредиторы	625	19 445	33 265
авансы полученные	626	19 261	8 973
задолженность по налогам по товарам (работам, услугам) отгруженным	627	11 813	6 492
Расчеты с участниками (учредителями) по выплате доходов	630	1 312	29 806
Итого по разделу V	690	69 789	101 400
<b>БАЛАНС</b>	700	<b>393 668</b>	<b>412 175</b>
<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	3 576	3 153
Списанная в убыток дебиторская задолженность	940	9 239	8 937
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1 800	2 337
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	6 078	6 387
Износ жилищного фонда	970	110	131

Руководитель \_\_\_\_\_ Г.М. Слуцкий \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 28 » февраля 20 08 г.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за \_\_\_\_\_ 20 07 г.

Форма № 2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация \_\_\_\_\_ **ОАО "Лентелефонстрой"** \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности \_\_\_\_\_ **Строительство** \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Открытое акционерное общество / частная** \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
2007	06	30
4603994		
7812017339		
45.12.4		
47	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	<b>278 127</b>	<b>227 704</b>
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	<b>(136217)</b>	<b>(75618)</b>
Валовая прибыль	029	<b>141 910</b>	<b>152 086</b>
Управленческие расходы	040	<b>(107114)</b>	<b>(89456)</b>
Прибыль (убыток) от продаж	050	<b>34 796</b>	<b>62 630</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	<b>542</b>	<b>640</b>
Проценты к уплате	070	<b>(729)</b>	<b>(479)</b>
Доходы от участия в других организациях	080	<b>0</b>	<b>7 066</b>
Прочие доходы	090	<b>15 297</b>	<b>25 296</b>
Прочие расходы	100	<b>(17026)</b>	<b>(35829)</b>
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	<b>32 880</b>	<b>59 324</b>
Отложенные налоговые активы	141	<b>(0)</b>	<b>(241)</b>
Отложенные налоговые обязательства	142	<b>(1561)</b>	<b>(107)</b>
Текущий налог на прибыль	150	<b>(9642)</b>	<b>(15347)</b>
Пени, штрафы, прочие платежи в бюджет	151	<b>(19)</b>	<b>(3)</b>
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	<b>21 658</b>	<b>43 626</b>
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	<b>(1729)</b>	<b>(1919)</b>
Базовая прибыль (убыток) на акцию		<b>64,41</b>	<b>129,75</b>
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		<b>64,41</b>	<b>129,75</b>

**Расшифровка отдельных прибылей и убытков**

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		<b>0</b>	<b>259</b>	<b>37</b>	<b>430</b>
Прибыль (убыток) прошлых лет		<b>322</b>	<b>291</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		<b>8</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>25</b>
Отчисления в оценочные резервы		<b>x</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>0</b>
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		<b>186</b>	<b>615</b>	<b>3264</b>	<b>5077</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Г.М. Слуцкий** \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **И.В. Яковлева** \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » февраля 20 08 г.

**Отчет об изменениях капитала**

за \_\_\_\_\_ год 20 07 г.

Форма № 3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2005	12	31
04603994		
7812012339		
45.21.4		
47	16	
384		

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
<b>Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему</b>	010	<b>42 030</b>	<b>292</b>	<b>2 102</b>	<b>196 584</b>	<b>241 008</b>
<i>2006г. (предыдущий год)</i>						
<b>Остаток на 1 января предыдущего года</b>	020	<b>42 030</b>	<b>292</b>	<b>2 102</b>	<b>196 584</b>	<b>241 008</b>
Результат от пересчета иностранных валют	021	х	-	х	х	-
Чистая прибыль	022	х	х	х	43 626	43 626
Дивиденды	023	х	х	х	(3362)	(3362)
Использовано по решению	024				(7200)	(7200)
Отчисления в резервный фонд	110	х	х	2 101	(2101)	
<b>Увеличение величины капитала, за счет:</b>	030					
дополнительного выпуска акций	031	42 030	х	х	х	42 030
<b>Остаток на 31 декабря предыдущего года</b>	050	<b>84 060</b>	<b>292</b>	<b>4 203</b>	<b>227 547</b>	<b>316 102</b>
<i>2007г. (отчетный год)</i>						
<b>Остаток на 1 января отчетного года</b>	100	<b>84 060</b>	<b>292</b>	<b>4 203</b>	<b>227 547</b>	<b>316 102</b>
Чистая прибыль		х	х	х	21 658	21 658
Дивиденды		х	х	х	(33624)	(33624)
Использовано по решению					(2700)	(2700)
<b>Остаток на 31 декабря отчетного года</b>	140	<b>84 060</b>	<b>292</b>	<b>4 203</b>	<b>212 881</b>	<b>301 436</b>

**II. Резервы**

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
<b>Резерв по сомнительным долгам</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года		2102	2 101	(0)	4 203
данные отчетного года		4203	-	(0)	4 203

**Справки**

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	316 102		301 436	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности-всего	210			15	18
в том числе: ФСС				15	18

Руководитель \_\_\_\_\_ Г.М Слущкий \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ И.В. Яковлева \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 20 » февраля 20 08 г.

**Отчет о движении денежных средств**

за \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_ 20 07 г.

Форма № 4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация \_\_\_\_\_ **ОАО "Лентелефонстрой"** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид деятельности \_\_\_\_\_ **Строительство** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
**Открытое акционерное общество / частная** по ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

Коды		
0710004		
2007	12	31
04603994		
7812012339		
45.21.4		
47	16	
384		

Показатель наименование	код	За отчетный	За аналогичный
		год	период преды- дущего года
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	<b>10 791</b>	<b>32 995</b>
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
<b>Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:</b>		-	<b>230 699</b>
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	120	-	221 261
Прочие доходы	130	-	9 438
<b>Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:</b>		<b>(317647)</b>	<b>(238942)</b>
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(163951)	(88562)
на оплату труда	160	(53069)	(46659)
на выплату дивидендов, процентов	170	(4545)	(3023)
на расчеты по налогам и сборам	180	(67441)	(72548)
на оплату процентов по займам и кредитам	181	(729)	(479)
на прочие расходы	182	(27912)	(27671)
	184	(0)	(0)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	190	<b>(19167)</b>	<b>(8243)</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
<b>Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:</b>	<b>200</b>	-	<b>99 057</b>
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	33
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	5 000
Полученные дивиденды	230	-	3 956
Полученные проценты	240	-	563
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	89 505
<b>Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:</b>		<b>(19847)</b>	<b>(149970)</b>
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(6346)	(2968)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(0)	(15000)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(13501)	(132002)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>12 991</b>	<b>(50913)</b>
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
<b>Поступило денежных средств-всего, в т.ч.:</b>	<b>400</b>	-	<b>132 566</b>
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	410	-	42 030
Поступления от займов и кредитов, предоставленных др. организациями	420	-	90 536
<b>Денежные средства, направленные-всего, в т.ч.:</b>	<b>430</b>	<b>(127476)</b>	<b>(95579)</b>
Погашение займов и кредитов (без процентов)	440	(127476)	(95579)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>500</b>	<b>- 127 476</b>	<b>36 987</b>
<b>Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>600</b>	<b>(6176)</b>	<b>- 22 169</b>
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>700</b>	<b>4 582</b>	<b>10 791</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		(33)	(35)

Руководитель \_\_\_\_\_ **Г. М. Слуцкий** \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись)

\_\_\_\_\_ **И.В. Яковлева** \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » февраля 20 08 г.

**Приложение к бухгалтерскому балансу**

за \_\_\_\_\_ год 20 07 г.

Форма № 5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОАО "Лентелефонстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Строительство по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2006	12	31
04603994		
7812012339		
45.21.4		
47	16	
384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	2,0	30	(0)	32,0

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050	2	2
в том числе:			
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	054	2	4

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания		32 541	127	(0)	32 668
Сооружения и передаточные устройства		10 013	-	(0)	10 013
Машины и оборудование		20 271	1 726	(568)	21 429
Производственный и хозяйственный инвентарь		2 097	1 153	(86)	3 164
Другие виды основных средств		203	-	(0)	203
Земельные участки и объекты природопользования		4 358	2 799	(3273)	3 884
<b>Итого</b>		<b>69 483</b>	<b>5 805</b>	<b>(3927)</b>	<b>71 361</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств — всего	140	23 502	28 573
в том числе:			
зданий и сооружений		17 526	18 247
машин, оборудования, транспортных средств		5 000	8 747
других		976	1 579
Передано в аренду объектов основных средств — всего	145	49 092	52 151
в том числе:			
здания		30 090	34 878
сооружения		11 166	10 013
машин, оборудования, транспортных средств		7 836	7 260
Получено объектов основных средств в аренду — всего	155	1 610	3 153
в т.ч. машин, оборудования, транспортных средств		1 610	3 153
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		-	-

### Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510	1 296	14 531	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	1 150	14 386	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	520	-	-	555	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	555	-
Предоставленные займы	525	-	-	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	20 218	-
Прочие	535	-	-	-	-
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>1 296</b>	<b>14 531</b>	<b>20 773</b>	<b>-</b>
<b>Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550	4	3	-	-
Ценные бумаги других организаций — всего	560	-	-	500	-
<b>Итого</b>	<b>570</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>500</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	855	855	-	-

### Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего		213 201	260 271
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		29 890	20 794
авансы выданные		7 016	8 245
авансы по налогам и сборам		2 702	2 253
прочая		173 593	228 979
долгосрочная — всего		75 225	82 200
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		-	-
авансы выданные		-	-
прочая		75 225	82 200
<b>Итого</b>		<b>288 426</b>	<b>342 471</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего		68 477	71 594
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 287	5 330
авансы полученные		19 261	8 973
расчеты по налогам и сборам		11 561	13 926
задолженность перед персоналом		2 110	3 608
задолженность по НДС по товарам отгруженным		11 813	6 492
кредиты		-	-
займы		-	-
прочая		19 445	33 265
долгосрочная — всего		7 777	9 339
в том числе:			
кредиты		-	-
займы		-	-
отложенные налоговые обязательства		7 777	9 339
<b>Итого</b>		<b>76 254</b>	<b>80 933</b>

**Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)**

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	<b>1 837</b>	<b>6 272</b>
Затраты на оплату труда	720	<b>76 331</b>	<b>51 931</b>
Отчисления на социальные нужды	730	<b>9 250</b>	<b>6 419</b>
Амортизация	740	<b>5 625</b>	<b>3 124</b>
Прочие затраты	750	<b>137 171</b>	<b>109 557</b>
Итого по элементам затрат	760	<b>230 214</b>	<b>177 303</b>
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765	<b>(13494)</b>	<b>12 653</b>
расходов будущих периодов	766	<b>377</b>	<b>(424)</b>
резерв предстоящих расходов	767	<b>-</b>	<b>-</b>

**Обеспечения**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные – всего		<b>6 078</b>	<b>6 387</b>
в том числе:			
векселя		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
поручительства		<b>2 078</b>	<b>2 387</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Г.М. Слуцкий**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ **И.В. Яковлева**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« **20** » **февраля** 20 **08** г.



Основана в 1992 году

Аудиторско-консультационная фирма «ЮРИЭМ-2»  
Лицензия на осуществление аудита № Е001220 Минфина РФ, на 5 лет от 24.07.2002.  
192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 3, офис 509.  
тел./факс (812) 567-80-49, (812) 309-00-05, e-mail: [audit@uriem-2.spb.ru](mailto:audit@uriem-2.spb.ru)  
Р/с № 40702810922090000429 в отделении «Юбилейное» филиала  
«Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ»  
К/с № 3010181080000000706, БИК 044030706, ИНН 7816046436, КПП 78140100.  
Коды: ОКВЭД 74.12, ОКПО 2311396.  
web: <http://www.uriem-2.spb.ru>

03.03.2008 № 99  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

### Адресат

Акционеры открытого акционерного общества «Лентелефонстрой».

### Аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИЭМ-2».

Место нахождения: 192029, Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 3, офис 509А.

Телефоны: тел/факс (812) 567-80-49, тел. (812) 309-00-05.

Государственная регистрация: распоряжение о государственной регистрации № 2141-р от 06.11.1992 Территориального Управления Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга; свидетельство о государственной регистрации № 183532 от 20.05.2002 Регистрационной палаты Санкт-Петербурга; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 003097285 от 20.11.2002 инспекции МНС России по Приморскому району Санкт-Петербурга.

Расчетный счет № 40702810922090000429 в отделении «Юбилейное» филиала  
«Санкт-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ».

ИНН 7816046436.

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е001220 от 24.07.2002, утвержденная приказом Министерства финансов РФ № 150 от 24.07.2002г.

Лицензия продлена до 24.07.2012г.

ООО «ЮРИЭМ-2» является членом аккредитованного профессионального аудиторского объединения «Северо-Западный территориальный институт

профессиональных бухгалтеров».

**Аудируемое лицо**

Наименование: открытое акционерное общество «Лентелефонстрой».

Место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д. 15/7.

Государственная регистрация:

- Решение Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2939 от 12.03.93г, свидетельство о государственной регистрации № 2411 от 12.03.93г;

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1027810220481 серия 78 № 004295554 от 31.07.2002г., выдано ИМНС РФ по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга;

- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 78 № 004709575 от 14.07.2003г, выдано МИ МНС РФ №5 по Санкт-Петербургу, ИНН 7812017339.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Лентелефонстрой» за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Лентелефонстрой» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Лентелефонстрой», а именно Генеральный директор Слущкий Григорий Моисеевич. Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001 № 119-ФЗ;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденным постановлением Правительства РФ № 696 от 23.09.2002г;
- внутренними правилами и стандартами аудиторской деятельности аккредитованного профессионального аудиторского объединения «Северо-Западный территориальный институт профессиональных бухгалтеров»;

- внутрифирменными стандартами ООО «ЮРИЭМ-2».

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрении основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Лентелефонстрой» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2007 г. включительно, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

3 марта 2008 года

Директор «ЮРИЭМ-2»  
квал. аттестат на общий аудит  
№ K017003 от 29.06.1995,  
продлен 24.06.2004  
на неограниченный срок



В.И.Охонько

Старший аудитор  
квал. аттестат на общий аудит  
№ K017398 от 25.06.1998,  
продлен 05.08.2004  
на неограниченный срок

М.М. Крылова

**Пояснительная записка**  
**к отчету**  
**ОАО «ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ»**

**ЗА 2007 ГОД**

1. Основные показатели 2007 года.

В 2007 году приоритетными направлениями деятельности Общества остались сдача в аренду недвижимого имущества и товарного знака, торговые и прочие сделки на рынке строящихся телекоммуникационных объектов.

**Объем продаж** вырос на 22% - выручка от реализации составила 278,1 млн. руб., по сравнению с 2006 годом – 227,7 млн. руб. Структура выручки приведена в Таблице 1.

Таблица 1

Виды деятельности	Выручка 2006, млн. руб.	Доля, %	Выручка 2007, млн. руб.	Доля, %	Изменение за год
Строительно-монтажные работы	44,2	19	91,5	33	+107%
Торговые сделки	0,7	0	6,0	2	+757%
Передача недвижимого имущества в аренду	59,9	26	69,1	25	+15%
Передача в аренду товарного знака	116	52	97	35	-16%
Прочие услуги	6,9	3	14,5	5	+109%
Итого	227,7	100	278,1	100	+22%

В структуре выручки по сравнению с 2006 годом значительно **увеличилась доля** выручки от СМР (с 19% до 33%, что вызвано незапланированным объемом СМР).

**Доля выручки** от передачи в аренду **товарного знака** уменьшилась с 52% до 35% соответственно, что вызвано снижением выручки от реализации СМР дочерних обществ.

## Финансовые показатели Общества

Таблица 2

млн. руб.

	2006	2007	Изменение
Выручка	227,7	278,1	+22%
Чистая прибыль	43,6	21,7	-50%
Чистый доход	33,6	-12	-135%
Всего активов	393,7	412,2	+5%
Собственный капитал	316,1	301,4	-5%
Капитальные вложения	1,7	5,8	+240%

### 2. Деятельность Общества в 2007 г.

Строительно-монтажные работы в 2007 г.

ЗАО СПб Телепорт	27 462 тыс. руб.
ОАО Ленэнерго	26 234 тыс. руб.
ЗАО ВАД	15 946 тыс. руб.
ФГУП Аэронавигация	5 649 тыс. руб.
ООО Каскадтехстрой	2 574 тыс. руб.
ВСЕГО	77 865 тыс. руб.

### 3. Анализ результатов деятельности и финансового состояния в 2007 году.

По итогам 2007 года прибыль составила 21 млн. 658 тыс. рублей. **Ввиду увеличения объемов инвестиционной программы в 2008 году, считаю нецелесообразным производить выплату дивидендов акционерам по результатам 2007 года.**

На 1 января 2008 года валюта баланса составила 412,2 млн. рублей.

**Внеоборотные активы** составили 57,4 млн. руб., на 75% представлены основными средствами. По сравнению с 2006 годом

стоимость основных средств уменьшилась, что связано с выбытием и амортизацией.

Стоимость незавершенного строительства, находящегося на балансе Общества составила 38 тыс. руб., то есть уменьшилась на 87 тыс. руб. по сравнению с началом года.

Долгосрочные финансовые вложения значительно увеличились и составили 14,5 млн. руб., что объясняется приобретением доли в ООО «СМП-852» в сумме 14 млн. руб.

**Оборотные активы** Общества на конец 2007 г. составили 354,8 млн. руб. или 86% общей стоимости активов.

Величина оборотных активов увеличилась незначительно, на 2,5% или на 8,5 млн. руб.

**Дебиторская задолженность** выросла на 19% или на 54 млн. руб. В основном за счет роста задолженности Дочерних обществ на 55 млн. руб.

На 01.01.08 задолженность имеют

СМУ-1	43,3 млн. руб.
СМУ-2	40,9 млн. руб.
СМУ-4	10,2 млн. руб.
СМУ-5	48,6 млн. руб.
УМ+УМ-2	8 млн. руб.
Опытный завод	55 млн. руб.
УПТК	23,4 млн. руб.
Фонд	29 млн. руб.
СКС	7 млн. руб.
Псков	8 млн. руб.

Всего

306 млн. руб.

**Остаток денежных средств** снизился на 6,2 млн.руб. и составил **4,6** млн. руб.

Величина **чистых активов** Общества на 01.01.2008г. составила **301,4** млн. руб. **Уставный капитал** общества составил **84,1** млн. руб., что меньше величины чистых активов Общества. Это удовлетворяет ст.35 Закона «Об акционерных обществах» и характеризует предприятие как уверенного игрока срочного рынка.

### **Капитал и резервы.**

**Собственный капитал** уменьшился по сравнению с началом года на 14,7 млн. руб. и составил 301,4 млн. руб. или 73% от валюты баланса. Уменьшение обусловлено использованием прибыли предыдущих лет на 33,6 млн. руб.

**Нераспределенная прибыль отчетного года** на конец года составила 21,7 млн. руб., нераспределенная прибыль прошлых лет 191,2.

#### **Обязательства.**

**Долгосрочные обязательства** (а именно отложенные налоговые обязательства) составили на конец года **9,3** млн. руб.

**Краткосрочные обязательства** выросли на 31,6 млн. руб. (или 45%) и составили **101,4** млн. руб., в том числе:

**71,6** млн. руб. **кредиторская задолженность** (значительное увеличение задолженности прочим кредиторам).

**29,8** млн. руб. **расчеты с участниками (учредителями)** по выплате доходов (увеличение на 28,5 млн. руб.).

#### **Анализ ликвидности.**

	<b>2007</b>	<b>Рекомендуемое значение</b>
Коэффициент покрытия	1,01	1-3
Коэффициент быстрой ликвидности	0,92	мин 0,8
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	0,2-0,3

#### **Анализ рентабельности.**

<b>Показатели</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Рентабельность совокупного капитала	15,07%	7,98%
Рентабельность собственного капитала	13,8%	7,18%

В отчетном периоде на 1 руб. совокупных активов приходится 7,98 коп. чистой прибыли, на 1 руб. вложенного акционерного капитала приходится 7,18 коп. чистой прибыли.

Заместитель генерального директора-  
директор по экономике и финансам

Ю.И. Князева