



УТВЕРЖДЕН:

годовым общим собранием акционеров

ОАО «Лентелефонстрой»

Протоколом № 16

От « 05 » апреля 20 07 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЛЕНТЕЛЕФОНСТРОЙ" ЗА 2006 ГОД

Генеральный директор

Г. М. Слуцкий

Главный бухгалтер

И. В. Яковлева

Адрес места нахождения

190000, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, 15/7

Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер

Зарегистрировано Регистрационной палатой Мэрии Санкт-Петербурга 12 марта 1993 г., решение № 2939
Свидетельство о государственной регистрации № 2411

Содержание

1. Положение акционерного общества в отрасли	3
2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества	4
3. Отчет Наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности*	4
4. Перспективы развития акционерного общества	12
5. Отчет о выплате объявленных и начисленных дивидендов по акциям акционерного общества	12
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	13
7. Описание крупных сделок с заинтересованностью, совершенных в отчетном году	13
8. Сведения о членах Наблюдательного совета	13
9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа	16
10. Размер вознаграждения членов Наблюдательного совета выплаченного по результатам отчетного года	17
11. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения	17
12. Сведения о членах Ревизионной комиссии	17

Примечание: * отчет основан на данных консолидированного бухгалтерского отчета ОАО «Лентелефонстрой»

1. Описание положения общества в отрасли

Холдинг «Лентелефонстрой» является профильно-ориентированным объединением компаний и практически весь объем услуг предоставляет предприятиям и организациям инфокоммуникационной отрасли страны. В связи с этим особый интерес вызывают новые направления развития отрасли и оценка объемов работы по этим направлениям.

К общемировым тенденциям развития следует отнести:

1. Дальнейшее развитие сетей связи для предоставления услуг IP-телефонии;
2. Стремительное развитие сетей широкополосного абонентского доступа, построенных на основе волоконно-оптических кабелей (PON – пассивные оптические сети) и с использованием беспроводных радиотехнологий – технологии Wi Fi и WiMAX, а также сенсорных сетей (технологии «интеллектуального дома») и u-сетей (всепроникающих сетей).

Если говорить об особенностях рынка России и в особенности Северо-Западного региона, то к двум указанным общемировым тенденциям следует добавить:

- модернизацию сетевой инфраструктуры и завершение цифровизации сети;
- ликвидацию очереди на подключение к телефонной сети общего пользования;
- завершение строительства мультисервисной сети:

для населения:

- голосовые услуги;
- широкополосный доступ в Интернет;
- цифровое телевидение.

для корпоративных клиентов - организация каналов и локальных сетей:

- информационно-управленческих систем;
- автоматизация процессов;
- электронных платежей;
- дистанционного обучения;
- телемедицинских услуг.

- телефонизация отдаленных и сельских районов (участие в тендерах на оказание универсальной услуги);
- участие в Федеральной программе «Электронная Россия».

Для выполнения поставленных задач операторы связи, и, в первую очередь Северо-Западный Телеком, должны будут реализовать следующие объемы строительно-монтажных работ по расширению, реконструкции и техническому перевооружению местной связи в период с 2006 по 2010 гг.

1. Станционные сооружения.

Модернизация городской и сельской связи – модернизируемая емкость - 450 тыс. номеров в год.

Развитие городской и сельской связи: емкость развития в год – 200 тыс. номеров.

Строительство межстанционной связи для модернизации и развития городской и сельской связи.

2. Линейные сооружения.

Модернизация городской и сельской связи.

Развитие городской и сельской связи.

Строительство межстанционной связи для модернизации и развития городской и сельской связи.

3. Прокладка волоконно-оптических линий передач зонной/междугородной связи – ориентировочно 900 км в год.

Кроме этих работ, которые будет проводить ежегодно ОАО «Северо-Западный Телеком», в регионе будут проводиться работы другими организациями и ведомствами. Среди них:

- Акционерное общество «Российские железные дороги».
- Операторы мобильной связи.
- Ведомственные операторы связи.
- Альтернативные операторы связи по развитию сети предоставления традиционных и новых мультисервисных услуг связи.

Ориентировочно ежегодный объем строительно-монтажных работ составляет 3 000 млн.руб.

Учитывая тот факт, что по опыту работы в 2004-2006 гг. холдинг «Лентелефонстрой» имеет примерно 45 % рынка строительно-монтажных работ, ожидаемый объем работ на ближайшие годы (2006-2010 гг.) **составит около 1350 млн. рублей.**

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Исходя из сложившейся ситуации на рынке строительно-монтажных работ приоритетными направлениями для холдинга «Лентелефонстрой» являются:

1. Модернизация, реконструкция, строительство цифровых коммутаторов связи (станционного оборудования)
2. Модернизация, реконструкция и строительство линейно-кабельных сооружений связи (создание современной инфраструктуры «последней мили»)
3. Строительство волоконно-оптических линий зонной/междугородной связи
4. Эксплуатация линейно-кабельных линий связи
5. Проектирование сетей связи
6. Производство и поставка оборудования для строительства связи
7. Обучение персонала и проч.

3. Отчет Наблюдательного совета акционерного общества о результатах развития по приоритетным направлениям деятельности АО

Итоги работы холдинга «Лентелефонстрой» в 2006 году (тезисы доклада генерального директора ОАО «ЛТС» Гусева И.В. на общем собрании акционеров 30 марта 2007 г.)

На собрании акционеров 31 марта 2006 года были поставлены задачи на 2006 год. Сегодня мы можем подвести итоги деятельности холдинга «Лентелефонстрой» в прошедшем году. Итак, основные задачи 2006 года:

1. Дальнейшее совершенствование структуры и системы управления холдингом:

- внедрение разработанных совместно со специалистами консультационной компании «Эккона» рекомендаций по совершенствованию финансового и управленческого учета, системы централизованного денежного обращения, управлению комплексными и локальными проектами;

- продолжение работы по развитию системы менеджмента качества холдинга, обеспечение подготовки к успешному проведению ресертификационного аудита компанией DNV;

- продолжение работ по строительству корпоративной инфокоммуникационной сети.

2. Сохранение объемов выручки от реализации работ, продукции, товаров и услуг на уровне не ниже 2005 г.

3. Осуществление диверсификации производства холдинга. Выход на новые рынки услуг. Освоение новых технологий строительства инфокоммуникационных сетей, технологий реконструкции и строительства энергетических сетей.

4. Продолжение перевооружения парка машин и механизмов.

Результаты выполнения поставленных задач.

Структура холдинга и совершенствование системы управления.

В 2006 году среднесписочная численность работающих в холдинге превысила 1450 человек. Сегодня в структуру холдинга входят (рис. 1): управляющая компания и 17 дочерних обществ. В 2006 году холдинг пополнился двумя дочерними

обществами: ООО «Лентелефонстрой – Псков» и ООО «Строительно-монтажный поезд № 852».



Очевидно, что в такой большой компании на первое место вышли вопросы повышения эффективности управления, согласованность работы дочерних обществ, входящих в холдинг. Для этого в 2006 году:

1. Осуществлялся ежеквартальный процесс бюджетирования деятельности дочерних обществ;
2. Была централизована система бухгалтерского учета в холдинге;
3. Продолжены работы по совершенствованию системы менеджмента качества – ежеквартально проводились заседания совета по качеству, разработана и внедрена система внутренних аудитов, успешно прошел внешний периодический аудит компанией DNV, организовано и в установленные сроки проведена подготовка к ресертификационному аудиту 2007 года;
4. Продолжены работы с консультационной фирмой «Эккона» по разработке пакета регламентирующих документов в области управленческого учета, централизованного денежного обращения и управления проектами.
5. Проведено обучение различных категорий сотрудников холдинга, включая директоров дочерних обществ.
6. Завершено проектирование и проводится строительство корпоративной инфокоммуникационной сети. Поставлены и решаются вопросы передачи видеоизображения и защиты информации в этой сети.

Производственные показатели и основные задачи 2006 года

Решение второй задачи – сохранение объема выручки от реализации работ, товаров и услуг на уровне не ниже 2005 года оказалось делом весьма сложным, но как показывают результаты, выполнимым (рис 2).

Рис.2 Общая выручка



Объем выручки составил рекордную цифру – 1 656 млн.руб. Из общего объема выручки объем строительно-монтажных работ составил 1359 млн.руб. Значительную долю в общем объеме выручки (18%) составили объемы по торговым сделкам, услугам автотранспорта, обучения персонала, проектным работам и от реализации продукции Опытного завода.

Основными заказчиками для холдинга в 2006 году были следующие организации (табл. 1):

Табл. 1

№ п/п	Организация	Виды работ	% от общего объема СМР
1.	ОАО «Северо-Западный Телеком»	Удовлетворение заявок населения, расширение, реконструкция АТС, МСС, построение сети ШПД на базе ADSL, строительство ВОЛС.	56 %
2.	ОАО «Российские железные дороги»	Строительство и капитальный ремонт линий связи, расширение номерной емкости	19,5 %
3.	ОАО «ЛенЭнерго»	Строительство и ремонт кабельных линий.	24,5 %
	ЗАО «ВАД»	Переустройство сетей связи КАД	
	Гос.структуры и силовые ведомства	Строительство ВОЛС	
	Альтернативные операторы связи	Строительство ВОЛС	

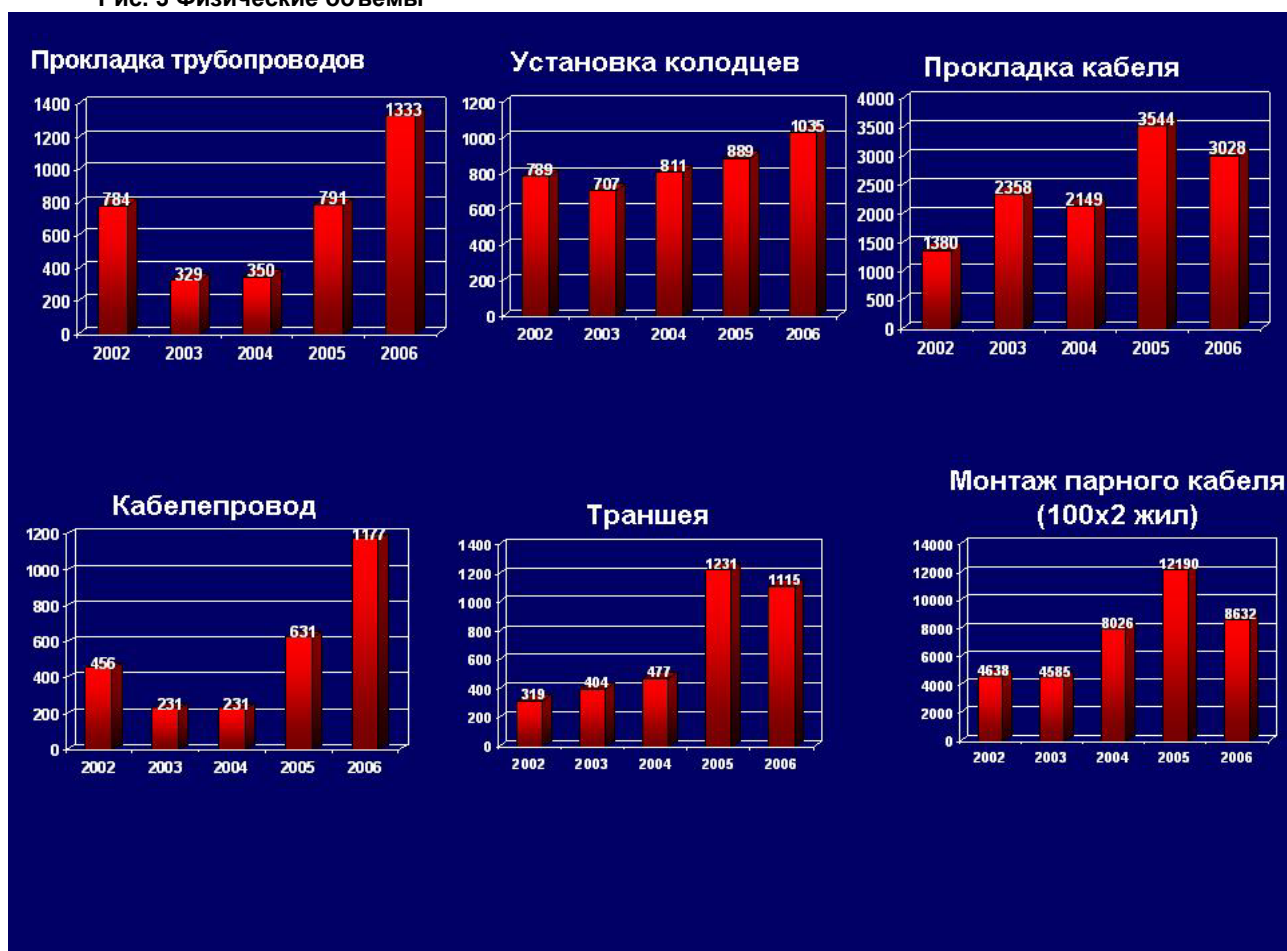
Как следует из приведенных этих данных:

- существует стабильная тенденция увеличения общей выручки и объемов СМР;

- расширяется круг заказчиков; в то же время в процентном отношении доля самого крупного из них – ОАО «Северо-Западный Телеком» снизилась до 56 %;

- значительную долю объемов составляют «дополнительные» виды работ – таким образом, решается третья из поставленных задач – диверсификация бизнеса и выход на новые рынки услуг. На рисунке 3 представлены показатели, иллюстрирующие динамику выполнения физических объемов в 2006 году. Как следует из их анализа – мы имеем устойчивый рост практически по всем видам работ.

Рис. 3 Физические объемы



Весьма важной и сложной для выполнения была и четвертая задача – продолжение перевооружения парка машин и механизмов холдинга. Следует отметить, что существенный рост капитальных вложений в холдинге начался уже в 2005 году. По сравнению с 2004 годом объем капитальных вложений вырос в 5 раз и составил 60 млн.руб. Эта положительная тенденция была продолжена и в 2006 году. Затраты на капитальные вложения в 2006 году составили 72,8 млн.руб., в т.ч.:

1.	Автотранспорт, трактора, экскаваторы и установки горизонтального бурения и прокола	40 млн.руб.
2.	Станки, оборудование, приборы	12,7 млн.руб.
3.	Средства автоматизации управленческого труда	3,4 млн.руб.
4.	Модернизация телекоммуникационной сети	6 млн.руб.
5.	Здания, сооружения	7,7 млн.руб.
6.	Производственно-хозяйственный инвентарь	3 млн.руб.

Дополнительно к указанным инвестициям в 2006 году на финансирование охраны труда и технической безопасности было затрачено 6,4 млн.руб. На социальные программы холдинга – 15,8 млн. рублей, в том числе:

- Мед.страхование и обслуживание 3,9 млн.руб.
- Выплаты к пенсиям – 5,0 млн.руб.
- благотворительность – 0,4 млн. руб.

Прошедший год был важным годом в жизни коллектива холдинга «Лентелефонстрой». Компании исполнилось 60 лет. Этому событию был посвящен ряд мероприятий. В частности:

1. Участие в международной выставке «Норвеком 2006» (г. СПб)

2. Организация и проведение пятой Всероссийской конференции «Современные технологии проектирования, строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений» (г. СПб)
3. Участие в Международной выставке «Связь-Экспоком 2006» (г. Москва)
4. Организация и проведение научно-практической конференции «Кабели и линии связи 2006» (Псковская обл., Пушкинские горы).
5. Организация и проведение корпоративного праздника для работников и ветеранов компании, турнира по мини-футболу (г. СПб, стадион «Молния», СДЮШ «Смена»).
6. Организация и проведение научно-технической конференции «Кабели и линии связи» (г. Анапа)

В целом, подводя итог сказанному, можно сделать вывод о том, что юбилейный 2006 год был успешным для холдинга.

**Отчет о финансовых результатах холдинга «Лентелефонстрой» за 2006 г.
(тезисы доклада первого заместителя генерального директора –
директора по экономике и финансам ОАО «ЛТС» Башилова Л.В.
на общем собрании акционеров 30 марта 2007 г.)**

Открытое акционерное общество «Лентелефонстрой» фактически является управляющей компанией холдинга, которая владеет 100% долей в уставных капиталах своих дочерних обществ. Результаты деятельности компаний холдинга приведенные ниже и основаны на данных консолидированного отчета.

В 2006 году приоритетными направлениями деятельности холдинга остались подрядные работы, торговые и прочие сделки на рынке строящихся телекоммуникационных объектов. За отчетный год холдинг увеличил объем продаж - выручка от реализации составила 1 657 млн. руб., в том числе:

Виды деятельности	Выручка, млн.руб.		Доля в общем объеме, %	Прирост за год, %
	2005 г.	2006 г.		
Строительно-монтажные работы	1140	1359	82,0	+ 19,2
Торговые сделки	286	171	10,3	- 40,2
Продукция собственного производства	56	59	3,6	+ 5,4
Проектные работы	46	32	1,9	- 30,4
Услуги автотранспорта и механизмов	14	17	1,0	+ 21,4
Передача имущества в аренду	8	10	0,6	+ 25,0
Услуги по обучению персонала	6	7	0,4	+ 16,7
Продажи прочие	0,5	2	0,1	300,0
Итого	1 557	1 657	100	+6,5%

Для осуществления своей деятельности в отчетном году холдинг использовал активы на сумму 850 млн. руб. (на конец периода), что на 26 млн. руб. больше, чем в 2005 году. Внеоборотные активы выросли на 18 млн. руб. (И составили на конец года 159 млн. руб.), оборотные активы выросли на 8 млн. руб. (... 692 млн. руб.).

Собственный капитал Холдинга вырос на 163 млн. руб. (...509 млн. руб.). В том числе:
- за счет чистой прибыли – на 133 млн. руб.
- за счет увеличения уставного капитала – на 42 млн. руб.

Собственный оборотный капитал вырос на 145 млн. руб. (... 350 млн. руб.)

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Увеличение внеоборотных активов на 18 млн.руб. до 159 млн. руб. обусловили следующие факторы:

- износ основных средств	- 21 млн. руб.
- поступление на баланс *	+ 67 млн. руб.
- выбытие основных средств **	- 4 млн. руб.
- отложенные налоговые активы	- 24 млн. руб.

* Затраты на капитальные вложения всего 73 млн. руб.

** Выбытие основных средств:

списаны в затраты отчетного периода основные средства, стоимостью до 10 тыс. руб. за единицу на общую сумму	0,3 млн. руб.
списано транспорта	2 млн. руб.
списано машин и оборудования	2 млн. руб.

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Оборотные активы увеличились на 8 млн. руб. и на конец года составили 692 млн. руб.

Запасы товарно-материальных ценностей в отчетном периоде снизились на 20 млн. руб. (...226 млн. руб.). В составе запасов:

- сырье и материалы	113,7 млн. руб.
- затраты в незавершенном производстве	70,7 млн. руб.
- готовая продукция и товары для перепродажи	37,6 млн. руб.
- расходы будущих периодов	4 млн. руб.

Дебиторская задолженность выросла на 104 млн. руб. и составила 373 млн. руб. Наибольшую задолженность имеют:

▪ Заказчики и генподрядчики, финансируемые МПС	110 млн. руб.
▪ Заказчики и генподрядчики – операторы связи	95 млн. руб.
▪ Заказчики по строительству КАД	60 млн. руб.

Остаток денежных средств на счетах холдинга снизился на 4 млн. руб. На начало года было 57 млн. руб., поступило 1 940 млн. руб., выбыло 1 944 млн. руб., остаток на конец года – 53 млн. руб.

Имущество дочерних обществ формировалось в основном за счет средств ОАО «Лентелефонстрой», в том числе: за счет собственно займов на сумму 38,6 млн. руб. (стр. 140, 250 баланса), за счет дебиторской задолженности на сумму 186,7 млн. руб. (стр. 241, 244 баланса) в том числе:

Млн. руб.

№ п/п	Наименование дочерних предприятий холдинга	Сумма имущества дочерних обществ сформированного за счет задолженности учредителю по стр. 140, 250, 241, 244 бухгалтерского баланса
1	ООО «ЛТС-СМУ-1»	26
2	ООО «ЛТС-СМУ-2»	30,5
3	ООО «ЛТС-ССМУ-3»	0
4	ООО «ЛТС-СМУ-4»	8,7
5	ООО «ЛТС-СМУ-5»	36,8
6	ООО «ЛТС-СКС»	5,8
7	ООО «ЛТС-Проект»	0
8	ООО «ЛТС-Инвест»	0

9	ООО «ЛТС»	24,8
10	ООО «ЛТС-УМ»	2,3
11	ООО «ЛТС-УМ-2»	7,4
12	ООО «ЛТС-ОЗ»	43,5
13	ООО «ЛТС-УПТК»	25,3
14	ООО «ЛТС-Фонд»	32,3
15	НОУ «ЛТС-УВЦ»	0,9
16	ООО «ЛТС-Псков»	6
	Итого	250,3

КАПИТАЛЫ

Собственный капитал Холдинга увеличился на 163 млн. руб. и составляет на конец года 509 млн. руб. за счет полученной чистой прибыли на 133 млн. руб. и за счет увеличения уставного капитала на 42 млн. руб., при этом, прибыль прошлых лет использована в сумме 12,6 млн. руб. в том числе:

- на выплату дивидендов – 3,3 млн. руб.
- доначислен резервный капитал – 2,1 млн. руб.
- использовано для премирования дочерних обществ – 7,2 млн. руб.

Прирост капитала обеспечил финансирование внеоборотных активов на 18 млн. руб., оборотных активов – на 113 млн. руб. 2,1 млн. руб. направлено на увеличение резервного капитала в соответствии с Уставом Общества. Прирост капитала на одну акцию составил 485 руб.

ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

Объем привлеченных средств снизился на 137 млн. руб. и составил к концу отчетного периода 341 млн. руб. Долгосрочные кредиты банков в 2006 году Холдинг не привлекал, а краткосрочные ссуды использовались в течение года в пределах запрошенного лимита в Райффайзенбанке – 15 млн. руб., в Связьбанке – 5 млн. руб.

В структуре кредиторской задолженности в составе краткосрочных пассивов произошли следующие изменения:

- Задолженность по займам и кредитам погашена полностью
 - задолженность поставщикам и подрядчикам снизилась на 62 млн. руб. и составляет 152 млн. руб.
 - задолженность перед персоналом увеличилась на 3 млн. руб. (...18 млн. руб.)
 - задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами увеличилась на 5 млн. руб. (...41 млн. руб.)
 - авансы полученные увеличились на 10 млн. руб. (...92 млн. руб.)
 - задолженность прочим кредиторам уменьшилась на 2,5 млн. руб. (...3 млн. руб.)
- Просроченной задолженности перед бюджетом не имеется.

ФИНАНСОВЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ

Наиболее важным показателем финансовой устойчивости является коэффициент автономии, характеризующий долю средств акционеров в имуществе холдинга, он определяет степень независимости от кредиторов. На практике считается, что риск кредиторов минимален при значении коэффициента превышающем 0,5. В отчетном периоде величина коэффициента увеличилась в 1,5 раза и составляет 0,6.

Характеристику финансовой независимости от кредиторов дополнит коэффициент финансового риска, определяемый соотношением заемных и собственных средств Холдинга. Нормой для этого коэффициента являются значения от 0,5 до 1. На начало года этот коэффициент был 0,7, на конец – 1,5.

Платежеспособность Холдинга сохраняется. Коэффициент покрытия вырос на 0,6 и составляет – 2,1 при нормативе 1 - 3. Коэффициент абсолютной ликвидности не изменился –

0,2 при нормативе 0,2 - 0,3. Коэффициент быстрой ликвидности 1,4 значительно превышает минимальное нормативное значение 0,8.

Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности на начало года было 0,6, на конец – 1,2. Оптимальной является величина соотношения близкая к «1».

В целом, по финансовым показателям, Холдинг улучшил финансовую устойчивость и независимость, является ликвидным предприятием, способен выполнить свои краткосрочные обязательства и может представлять интерес как для инвесторов, так и для кредиторов.

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Собственный капитал Холдинга на начало года	346 млн. руб.
Выручка от реализации	1 656 млн. руб.
прирост к 2005 году 6%	99 млн. руб.
Прибыль до налогообложения	181 млн. руб.
Налог на прибыль и иные платежи, в том числе	46 млн. руб.
- налог на прибыль текущего года	45 млн. руб.
- санкции	0,5 млн. руб.
Отложенные налоговые активы	- 25 млн. руб.
Отложенные налоговые обязательства	+ 23 млн. руб.
Чистая прибыль	133 млн. руб.
Использование прибыли	10,5 млн. руб.
Начислена амортизация в сумме	21 млн. руб.
Использованы средства амортизации в сумме	21 млн. руб.
Капитальные вложения	67 млн. руб.
Собственный капитал на 1 января 2006 года	509 млн. руб.
прирост за отчетный год на 47%	163 млн. руб.

Капитал дочерних обществ Холдинга увеличился за отчетный год на 70 млн. руб.
Млн. руб.

№ п/п	Наименование дочерних обществ	Выручка	Объем выполненный собственными силами	Прибыль чистая
1	ООО «ЛТС-СМУ-1»	229	176	15
2	ООО «ЛТС-СМУ-2»	203	173	0
3	ООО «ЛТС-ССМУ-3»	131	114	13,5
4	ООО «ЛТС-СМУ-4»	41	39	-1
5	ООО «ЛТС-СМУ-5»	304	223	5
6	ООО «ЛТС-СКС»	87	71	-3
7	ООО «ЛТС-Проект»	28	19	3
8	ООО «ЛТС-Инвест»	12	10	0
9	ООО «ЛТС»	1056	190	32
10	ООО «ЛТС-УМ»	24	24	4
11	ООО «ЛТС-УМ-2»	29	29	7
12	ООО «ЛТС-ОЗ»	132	122	3
13	ООО «ЛТС-УПТК»	258	258	10
14	ООО «ЛТС-Фонд»	33	33	10,6
15	НОУ «ЛТС-УВЦ»	9	9	0,6

16	ООО «ЛТС-Псков»	2	1,5	-2
	Итого по дочерним обществам	2 578	1 492	97

Бюджетная комиссия Холдинга признала лучшими компаниями 2006 года среди подрядных организаций ООО «ЛТС-СМУ-1», показавшее не только значительный рост объема выполненных работ, но и серьезный положительный финансовый результат, а также Управление механизации, демонстрирующее высочайший уровень эффективности использования машин и механизмов, и, как следствие, перевыполняющее запланированные финансовые результаты.

ДОСТОИНСТВА ХОЛДИНГА

■ Холдинг повысил деловую активность на рынке подрядных работ по строительству и комплектации объектов связи.

■ Результаты деятельности холдинга подтверждают прогнозы развития рынка подрядных работ в секторе телекоммуникаций;

■ Холдинг является ликвидной компанией и способен выполнять свои финансовые обязательства;

■ Финансовая устойчивость и независимость холдинга обеспечена собственными источниками.

ПРОБЛЕМЫ ХОЛДИНГА

■ Недостаток основного и оборотного капитала дочерних компаний повышает финансовые риски и снижает финансовую устойчивость, вынуждая вести агрессивную финансовую политику;

■ Процесс реорганизации структуры корпоративного управления отстаёт от уже действующей организационной структуры холдинга.

4. Перспективы развития акционерного общества

Учитывая опыт работы, достигнутые результаты приоритетными задачами, стоящие перед коллективом в 2007 году являются:

1. Сохранение объемов выручки от реализации работ, продукции, товаров и услуг на уровне не ниже рекордного 2006 года.

2. Продолжение диверсификации производства холдинга. Удержание имеющихся заказчиков и проникновение на новые рынки товаров и услуг. Снижение доли основного крупного заказчика до 40 %.

3. Продолжение перевооружения парка машин, механизмов, приборов. Сохранение объема капитальных вложений на уровне не ниже 2006 года.

4. Совершенствование структуры и системы управления холдингом:
 - перестройка системы корпоративного управления в холдинге;
 - создание постоянно действующей системы стратегического планирования и контроля.

5. Отчет об акционерном капитале и выплате дивидендов

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала (руб.): 84 060 000

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

- общий объем (руб.): 84 060 000
- доля в уставном капитале: 100%

Привилегированные акции:

- общий объем (руб.): 0

– доля в уставном капитале: 0%

Уставный капитал ОАО "Лентелефонстрой" состоит из 336 240 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 250 рублей каждая.

06 июня 2006 года Федеральной службой по финансовым рынкам России была осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг ОАО «Лентелефонстрой». Количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций - 168 120 (Сто шестьдесят восемь тысяч сто двадцать) штук номинальной стоимостью 250 (Двести пятьдесят) рублей каждая.

Выплата дивидендов в 2006 году:

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа) (руб.): **20 (в совокупности 6 724 800 руб.)**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **общее собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **31.03.2006**

Дата протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **14.04.2006**

Номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **14**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **до 31 декабря 2006**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежная**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **за 2005 год.**

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества

1. Доля объемов, выполняемых для «СЗТ», составляет 56%. Предпринимаются меры по исправлению зависимости от одного заказчика.

2. Самая трудноразрешимая проблема – это диверсификация производства из-за уменьшения объемов традиционных работ. В этом направлении так же предпринимаются самые серьезные меры.

7. Описание крупных сделок с заинтересованностью, совершенных в отчетном году

В 2006 году общество не совершало сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых распространяется порядок одобрения крупных сделок.

8. Сведения о членах Наблюдательного совета

Председатель наблюдательного совета

1. Будай Геннадий Владимирович, Президент ЗАО «Концерн «Связьстрой»

Дата рождения 12 сентября 1938 г.

Место рождения г. Минск.

Входит в советы директоров и наблюдательные советы ОАО «Лентелефонстрой», ОАО «Связьстрой-1» и ОАО «Связьстрой-3».

В 1962 г. окончил Всесоюзный заочный электротехнический институт связи по специальности «Инженер электросвязи». В 1990 г. окончил Академию народного хозяйства при Совете Министров СССР по программе управления экономикой. В 2002 г. прошел курс

обучения в Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ.

В 1955 – 1962 гг. работал надсмотрщиком ГТС города Минска, электромонтером, техником, заведующим слаботочным хозяйством завода автоматических линий в Минске. После окончания института был мастером, прорабом, главным инженером, начальником Минского СМУ треста «Союзтелефонстрой».

В 1977 г. назначен главным инженером, затем начальником Всероссийского объединения «Россвязьстрой» в Москве.

С 1980 г. – начальник Главного управления по строительству сооружений связи, член коллегии Минсвязи РСФСР.

С 1990 г. – президент государственного концерна по строительству сооружений связи, радиовещания и телевидения «Связьстрой».

С 1994 г. – президент ЗАО «Концерн «Связьстрой».

Награжден орденом «Знак Почета» и орденом Почета, медалями «За трудовую доблесть», «За доблестный труд», «Ветеран труда», «В память 850-летия Москвы», медалями ВДНХ.

Член-корреспондент Международной академии информатизации.

Почетный радист. Мастер связи. Заслуженный строитель РСФСР. Почетный строитель России.

Хобби – футбол, бильярд, шахматы.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **0,5%**

2. Гусев Игорь Васильевич, генеральный директор ОАО «Лентелефонстрой».

Дата рождения 4 апреля 1946 г.

Место рождения г. Ленинград.

В 1972 г. окончил Ленинградский электротехнический институт связи им. проф. М. А. Бонч-Бруевича по специальности «Автоматическая электросвязь».

С 1966 г. работает в компании «Лентелефонстрой». Был монтажником, техником, инженером, начальником отдела, главным технологом, начальником СМУ, управляющим трестом.

С 1993 г. генеральный директор ОАО «Лентелефонстрой».

Академик Международной академии связи, член-корреспондент Международной академии информатизации.

Заслуженный строитель РФ. Почетный строитель. Мастер связи. Награжден медалями «За доблестный труд», «Ветеран труда».

Хобби – книги, рыбалка, садоводство.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **28,1%**

3. Башилов Леонид Владимирович, первый заместитель генерального директора – директор по экономике и финансам ОАО «Лентелефонстрой»

Дата рождения 28 мая 1952 г.

Место рождения г. Ленинград.

Окончил Ленинградское мореходное училище по специальности «Судовождение на морских путях» и Ленинградский инженерно-экономический институт по специальности «Инженер-экономист».

С 1968 г. работал монтажником радиоаппаратуры, помощником капитана, инженером-диспетчером.

В 1979 – 1994 гг. - инженер, мастер, главный экономист ОАО «Лентелефонстрой».

В 1994 г. назначен заместителем генерального директора – директором по финансам ОАО «Лентелефонстрой».

С 2004 г. – первый заместитель генерального директора – директор по экономике и финансам ОАО «Лентелефонстрой»

Почетный строитель России.

Хобби – подводное плавание, горные лыжи.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **26,2%**

4. Ляпин Андрей Петрович, заместитель генерального директора – директор по общим вопросам ОАО «Лентелефонстрой»

Дата рождения 22 мая 1945 г.

Место рождения г. Ленинград.

В 1966 г. окончил Ленинградский электротехнический институт им. проф. М. А. Бонч-Бруевича.

С 1966 г. по 1968 г. работал инженером ЛОНИИС.

В 1968-1970 гг. служил в Советской армии в штабе Ленинградского военного округа.

С 1970 г. по 1974 г. работал главным специалистом, заместителем начальника Дирекции строящихся объектов Министерства связи СССР. Затем пришел на работу в «Лентелефонстрой», где последовательно занимал должности прораба, заместителя начальника и начальника СМУ, заместителя управляющего трестом, заместителя генерального директора.

В 1983-1991 гг. был заместителем генерального директора по строительству ПО «Гатчина», заместителем председателя объединения «Ленсельхозхимия», начальником проектного отдела Агропромышленного комитета Ленобласти, заместителем начальника Ленинградского областного производственно-технического управления связи (ныне ОАО «Ленсвязь»).

С 1991 г. – заместитель генерального директора – директор по развитию ОАО «Лентелефонстрой».

С 2004 г. – заместитель генерального директора – директор по общим вопросам ОАО «Лентелефонстрой»

Заслуженный строитель РФ.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **26,2%**

5. Слуцкий Григорий Моисеевич, первый заместитель генерального директора – директор по подрядной деятельности ОАО «Лентелефонстрой»

Дата рождения 30 сентября 1957 года.

Место рождения г. Новосибирск.

В 1979 году окончил Новосибирский электротехнический институт связи. В 1995 году - Сибирскую Государственную Академию телекоммуникаций и информатики.

С 1979 г. занимал должности инженера-измерителя, прораба, главного инженера, директора Сахалинской Передвижной механизированной колонны № 7 треста «Дальсвязьстрой» (с 1994 года – Передвижная механизированная колонна № 7, филиал АОТ «Дальсвязьстрой»).

С 1998 г. директор СМУ-2 ОАО «Лентелефонстрой» (с 2002 г. - ООО «Лентелефонстрой-СМУ-2»)

С 2004 г. – первый заместитель генерального директора - директор по подрядной деятельности ОАО «Лентелефонстрой».

Мастер связи, Почетный строитель России.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **1%**

6. Ухин Михаил Сергеевич, заместитель административного директора ЗАО «ПетерСтар»

Дата рождения 16 октября 1947 г.

Место рождения г. Ленинград.

В 1973 г. окончил Ленинградский электротехнический институт связи им. проф. М. А. Бонч-Бруевича по специальности «Инженер радиосвязи и радиовещания».

В 2001 г. – Северо-Западная академия Государственной службы по специальности «Менеджер Государственного муниципального управления»

В 2003 г. – Международная академия «Информация, связь, управление в технике, природе, обществе», ученая степень «Доктор административного бизнеса».

Занимал должности: старший инженер Главного управления капитального строительства; помощник Председателя Ленгорисполкома; старший инженер, начальник отдела Плановой комиссии, Комитета по планированию и экономическому развитию; заместитель директора департамента транспорта.

В 1996 - 2003 гг. - первый заместитель начальника управления, начальник Управления государственного надзора за связью и информатизацией в РФ по СПб и ЛО

2003 – 2005 гг. - заместитель директора ФГУДП «Связь-безопасность-Северо-Запад».

С 2005 г. – заместитель Административного директора ЗАО «ПетерСтар».

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **доли не имеет**

7. Беляков Александр Львович, советник генерального директора ОАО «Северо-Западный Телеком»

Дата рождения 4 мая 1956 г.

Место рождения г. Ленинград.

В 1978 г. окончил Ленинградский электротехнический институт связи им. проф. М. А. Бонч-Бруевича по специальности «Автоматическая электрическая связь».

С 1978 г. работал инженером в ССМУ-13 треста «Межгорсвязьстрой».

В 1983-1991 гг. был ведущим инженером на Центральном, а затем на Специальном телефонных узлах Ленинградской городской телефонной сети.

С 1993 г. - главный инженер АОЗТ «ПетерСтар», а с 1995 г. – технический директором этой компании.

В 1999 г. перешел в ОАО «Петербургская телефонная сеть» на должность начальника управления строительством – директора по строительству.

С июня 2000 г. – директор по строительству филиала «Петербургская телефонная сеть» ОАО «Северо-Западный Телеком».

С 2004 года – советник генерального директора ОАО «Северо-Западный Телеком».

Хобби – книги, кино.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **доли не имеет**

8. Детинко Виктор Шаевич, директор ООО «Лентелефонстрой – СМУ-5»

Дата рождения 5 апреля 1958 г.

Место рождения село Маклаково Енисейского района Красноярского края.

В 1980 г. окончил Ленинградский электротехнический институт связи им. проф. М. А. Бонч-Бруевича.

После окончания института работает в компании «Лентелефонстрой». Занимал должности инженера-измерителя, прораба, главного инженера СМУ.

1995 -2004 гг. – первый заместитель генерального директора – директор по подрядной деятельности ОАО «Лентелефонстрой».

С 2004 г. – директор ООО «Лентелефонстрой – СМУ-5»

Заслуженный работник связи. Почетный строитель России.

Хобби – рыбалка, боулинг.

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **доли не имеет**

9. Загорская Татьяна Павловна, управляющая ОПЕРУ-4 ОАО «Промышленно-строительного банка»

Дата рождения 16 ноября 1955 г.

Место рождения г. Ленинград.

В 1978 г. окончила Ленинградский финансово-экономический институт связи им. Вознесенского Н.А. по специальности «Финансы и кредит».

В 1988 – 1998 гг. управляющая филиала «Петроградский» ОАО «ПСБ».

С 1998 г. – управляющая ОПЕРУ-4 ОАО «ПСБ».

Кандидат экономических наук, медаль «В память 300-летия г. Санкт-Петербурга»

Хобби – автогонки «Формула – 1».

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **доли не имеет**

9. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа

Гусев Игорь Васильевич, генеральный директор ОАО «Лентелефонстрой» (см. п.8 «Сведения о членах Наблюдательного совета»).

Доля в уставном капитале (доля обыкновенных акций) эмитента: **28,1%** (Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества, 04.04.2006 г.)

10. Размер вознаграждения членов Наблюдательного совета выплаченного по результатам отчетного года

Суммарный размер вознаграждений, выплаченных членам Наблюдательного совета в отчетном периоде:

Заработная плата (руб.): **3 611 000 руб.**

Премии (руб.): **1 080 000 руб.**

Комиссионные (руб.): **0 руб.**

Льготы и/или компенсации расходов (руб.): **0 руб.**

Иные имущественные предоставления (руб.): **0 руб.**

Всего (руб.): **4 691 000 руб.**

11. Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения соблюдался в обществе в 2006 году в части, соответствующей требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» и положениям устава общества.

12. Сведения о членах Ревизионной комиссии

1. Коленская Елена Васильевна, аудитор ОАО «Лентелефонстрой»

Дата рождения 25 ноября 1947 г.

Место рождения г. Ленинград

В 1974 году окончила Ленинградский инженерно-экономический институт им.П.Толъятти по специальности «экономика и организация машиностроительной промышленности»

В 1968 году начала свою деятельность в СМУ «Лентелефонстрой» техником механических мастерских, затем в 1969 г. перешла на должность инженера-экономиста планово-финансового отдела треста «Лентелефонстрой». С 1975 – 2003 гг. - главный бухгалтер ОАО «Лентелефонстрой». С 2003 г. – аудитор ОАО «ЛТС»

Награждена медалями «Ветеран труда», «В память 300-летия г. Санкт-Петербурга».

Отмечена грамотой Госстроя. Имеет множество поощрений руководства ОАО

"Лентелефонстрой", благодарности Министров связи СССР и РСФСР.

Хобби - туризм

2. Иванова Людмила Борисовна, бухгалтер ОАО «Лентелефонстрой»

Дата рождения 23 ноября 1950 г.

Место рождения Свердловская область.

Окончила Железнодорожный техникум по специальности «Бухгалтер».

1968-1982 гг. бухгалтер, заместитель главного бухгалтера, финансовый ревизор управления Октябрьской Железной Дороги.

1982 – 1988 гг. – старший экономист ООО «Вымпел».

1988 – 1993 гг. – заместитель главного бухгалтера, главный бухгалтер Опытного завода треста «Лентелефонстрой».

1993 – 1997 гг. – главный бухгалтер ООО «Базис».

1997-2002 гг. заместитель главного бухгалтера СМУ-5 треста «Лентелефонстрой».

2002 г. - бухгалтер ООО «ЛТС – Фонд».

Хобби - спорт

3. Ковалько Елена Владимировна, главный экономист ООО «ЛТС-УМ»

Дата рождения 07 августа 1961 г.

Место рождения г. Ленинград

В 1984 г. окончила Ленинградский Институт точной механики и оптики по специальности «инженер-электрик».

В 1984 – 1992 гг. инженер НИО-15.

1994 – 2001 гг. инженер ППО, ведущий экономист, начальник ПЭО УМ треста «Лентелефонстрой».

С 2001 г. - главный экономист ООО «ЛТС – УМ».

Хобби – разведение цветов